



Amb el suport:



Amb la col·laboració:



Observatori dels CENTRES URBANS I COMERÇ DE LES CIUTATS MITJANES CATALANES

Sèrie històrica, 2018-2023. Primera Ronda

Informe Granollers.2023

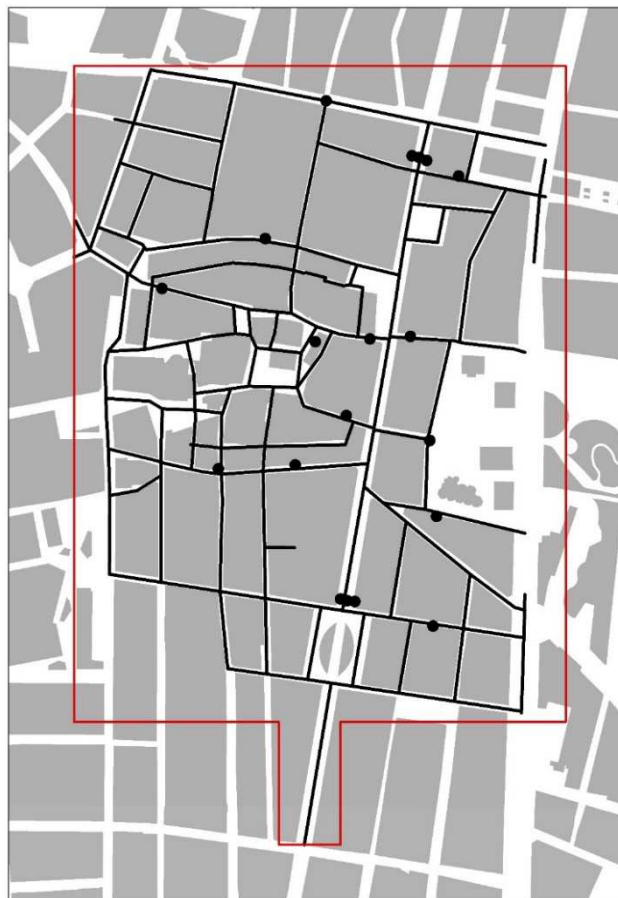


Localització dels comptadors

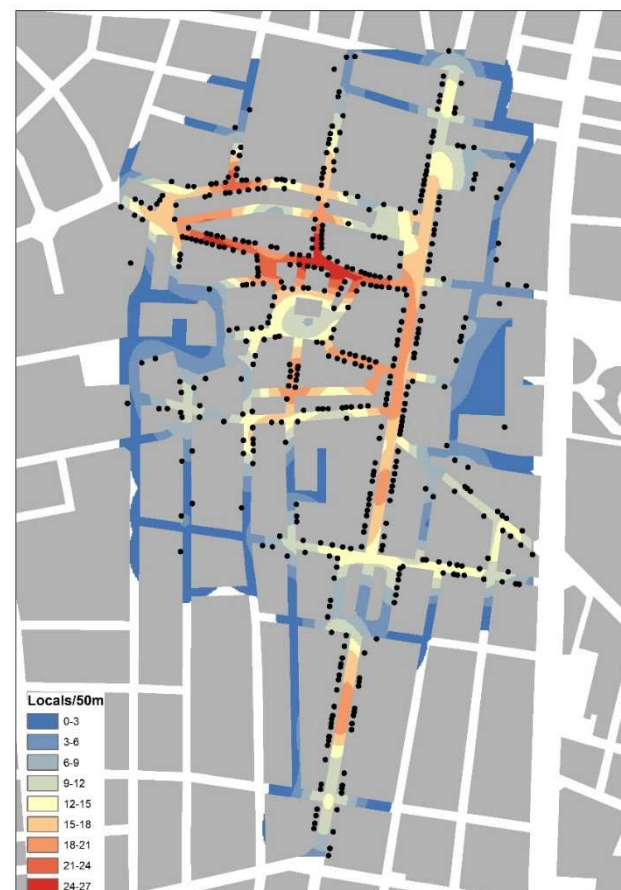
Els carrers de l'àrea d'estudi dins dels límits del centre urbà de Granollers sumen una longitud de **7.963m** (la mitjana de l'Observatori és de 8.673 m)

S'instal·len **19 comptadors** dos cops l'any, concretament el 2023 la primera ronda va ser del **2 de febrer al 19 de febrer** i la segona ronda serà del **29 d'agost al 17 de setembre**.

Tenint en compte el mix comercial resultant de Granollers, i considerant l'àrea d'estudi com a una sola unitat, durant el període de comptatge es demanen a **31 comerços**, el nombre de **tiquets/operacions** que s'han realitzat coincidint en el període de comptatge de flux .



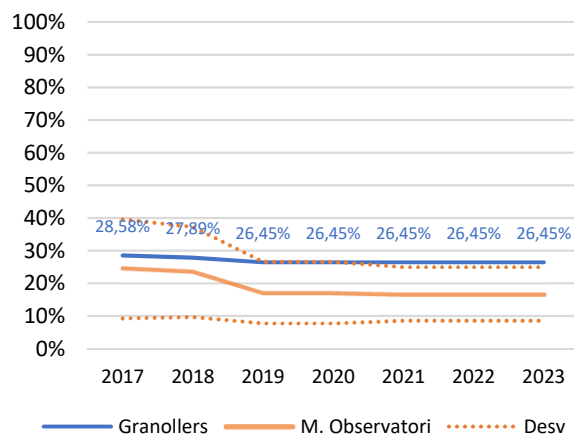
Ubicació i densitat dels locals censats



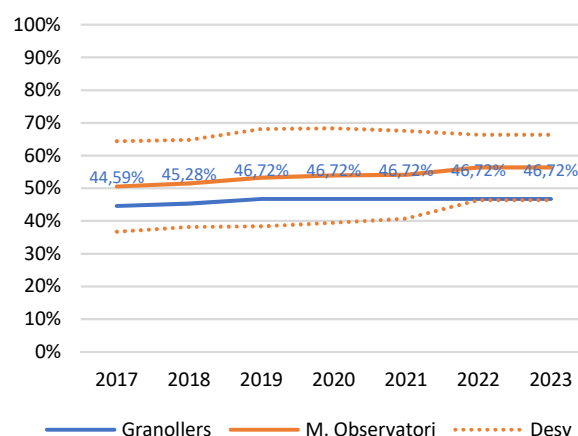
ESPAI URBÀ 2022

Evolució dels atributs de pas i estada 2017-2022

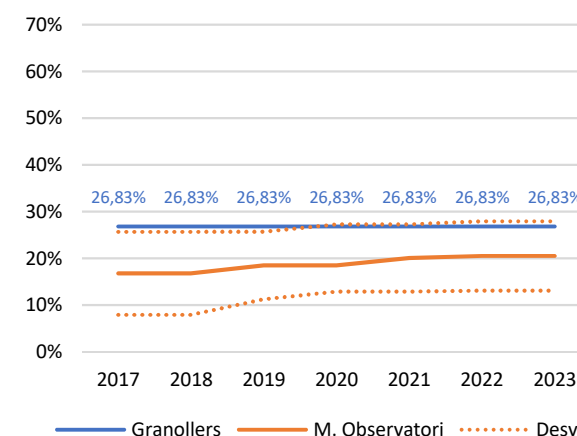
Categoria 1



Categoria 2



Categoria 3



	Any 2017	Any 2018	Any 2019	Any 2020	Any 2021	Any 2022	Any 2023
Categoria 1	2.368,59 m	2.106,60 m	2.106,60 m	2.106,60 m	2.106,60 m	2.106,60 m (26%)	2.106,60 m (26%)
Categoria 2	3.717,56 m	3.880,00 m	3.639,36 m	3.639,36 m	3.639,36 m	3.639,36 m (48%)	3.639,36 m (48%)
Categoria 3	1.717,15 m	1.816,69 m	2.057,33 m	2.057,33 m	2.057,33 m	2.057,33 m (26%)	2.057,33 m (26%)
Canvis de carrers		Príncep de Viana	Barcelona	-	-	-	-

Descripció classificació d'atributs de pas i estada de l'espai públic:

1a. categoria teòrica es descriu per: trànsit rodat motoritzat, de vorera estreta o inexistent, sense arbrat ni mobiliari urbà.

2a. categoria teòrica es descriu per: trànsit rodat motoritzat, vorera ampla i amb arbrat i mobiliari urbà. També zones per vianants sense arbrat i mobiliari.

3a. categoria teòrica es descriu per: zones per vianants amb arbrat i mobiliari urbà.

Amb el suport:

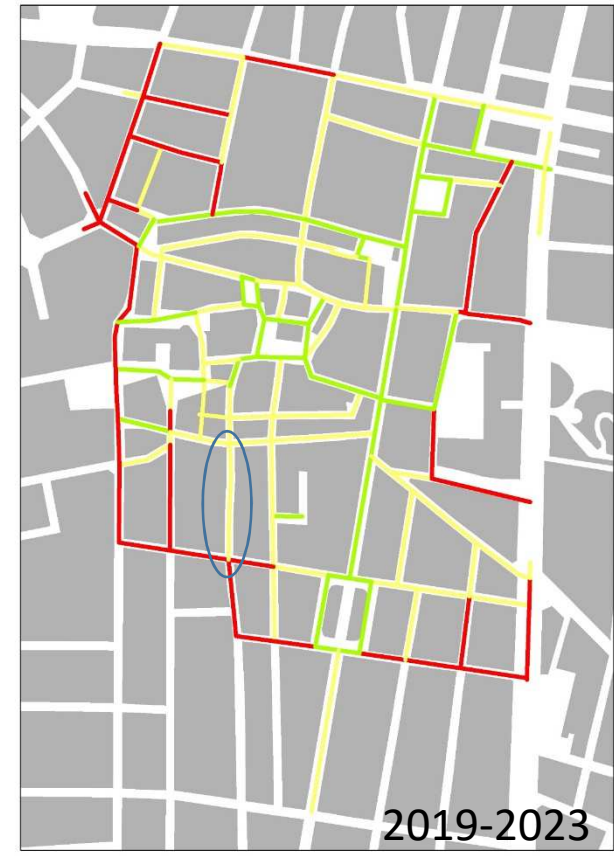
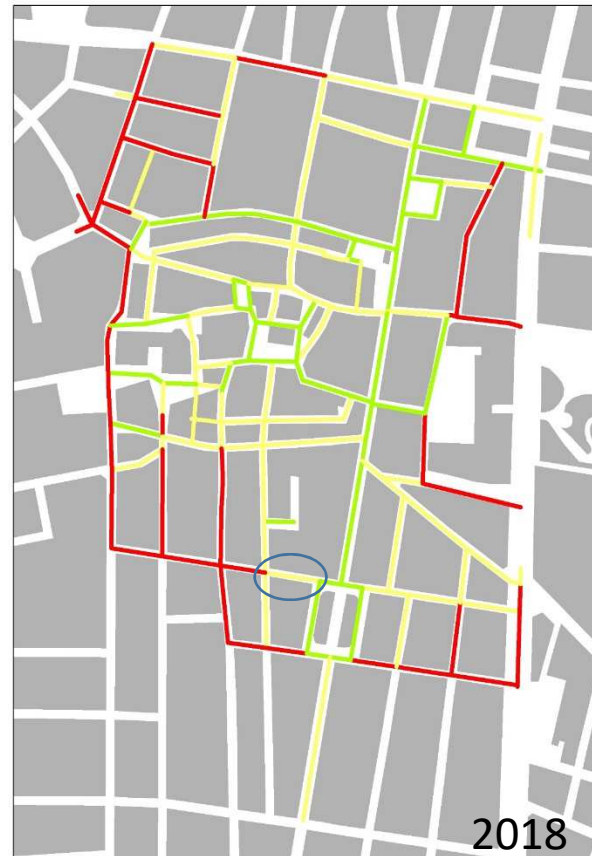


Amb la col·laboració:



ESPAI URBÀ 2023

Evolució dels atributs de pas i estada 2017-2023



Amb el suport:



Amb la col·laboració:



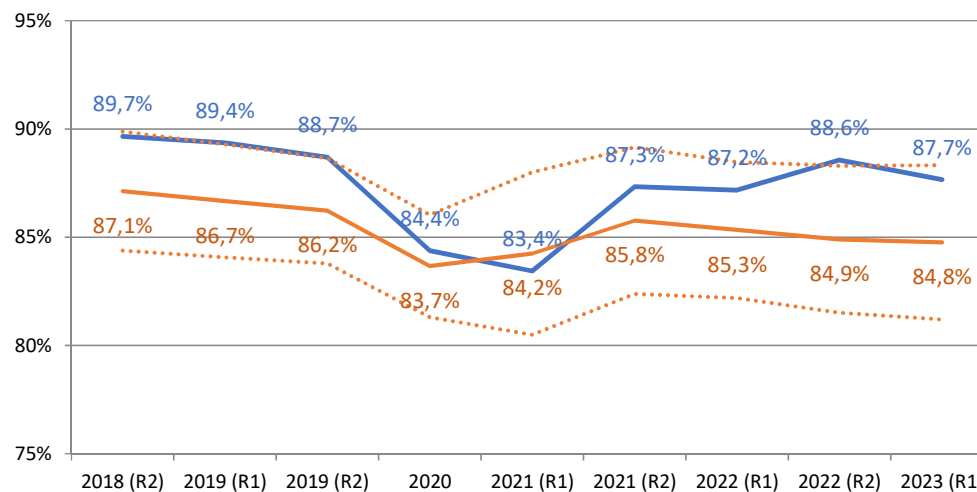
El cens a l'àrea d'estudi de **Granollers** és **621 establiments**. L'**Observatori** censa **5.651** entre tots els centres urbans analitzats. Els censos es fan per rondes a peu de carrer.

L'any **2020** va ser un any molt condicionat per la pandèmia i els seus impactes en el comerç s'evidencien amb una forta caiguda entre el 5 i 6% dels locals oberts a Granollers (**37 locals**) i 3% a l'Observatori.

Durant el 2021, el 2022 i el 2023 les dades mostra una certa recuperació i estabilització dels locals oberts al voltant del 87%.

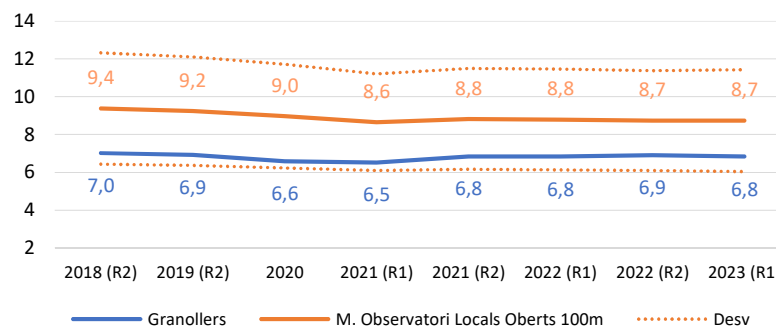
Granollers ha mantingut **històricament** un % de locals oberts superior de la mitjana de l'Observatori entre el **3%** entre el 2018 i 2019. Durant la pandèmia es va escurçar fins 1%, inclús el 21 va estar a -1% però l'any **2023 torna a situar-se prenent distància amb un 3,5% per sobre**.

Locals oberts Granollers vs mediana Observatori



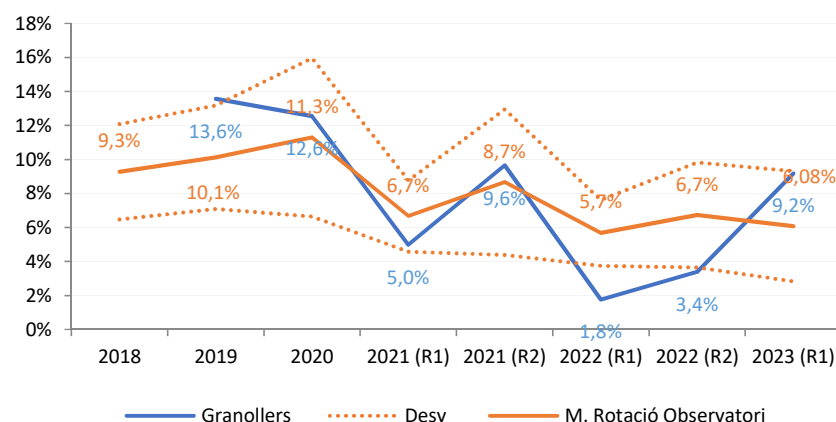
Locals oberts a Granollers		
Any	Absolut	Relatiu
2018 (R2)	555	89,7%
2019 (R1)	554	89,4%
2019 (R2)	549	88,7%
2020	524	84,4%
2021 (R1)	519	83,4%
2021 (R2)	545	87,3%
2022 (R1)	544	87,2%
2022 (R2)	550	88,6%
2023 (R1)	547	87,7%

Oberts/100m

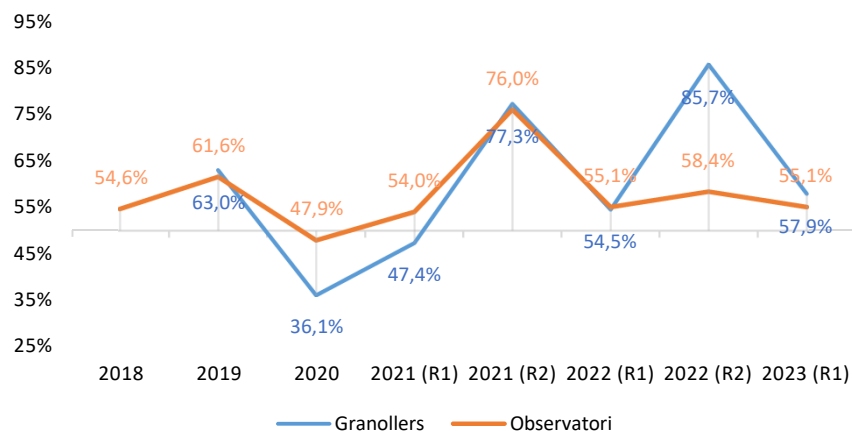


Locals/100m M. Observatori: 10,3
(Desv+13,9; Desv-6,8)
Locals/100m Granollers: 7,8

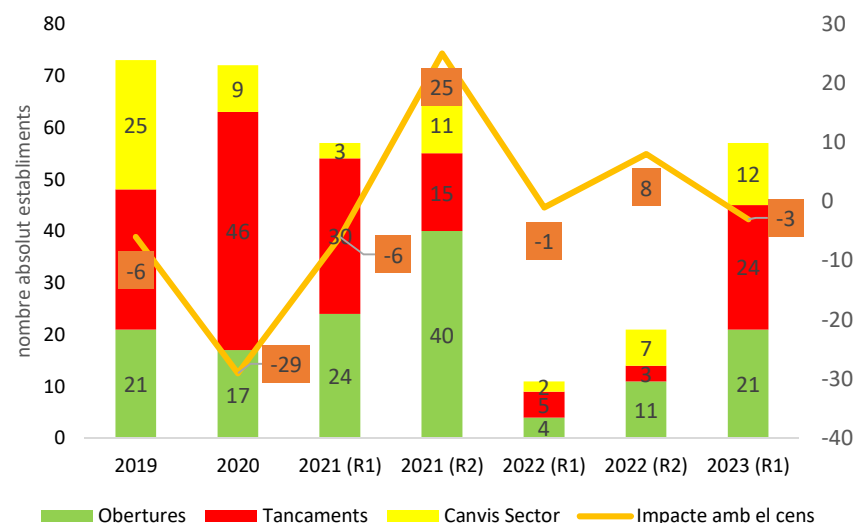
Rotació



Confiança inversora (Oberures + Canvis de sector)

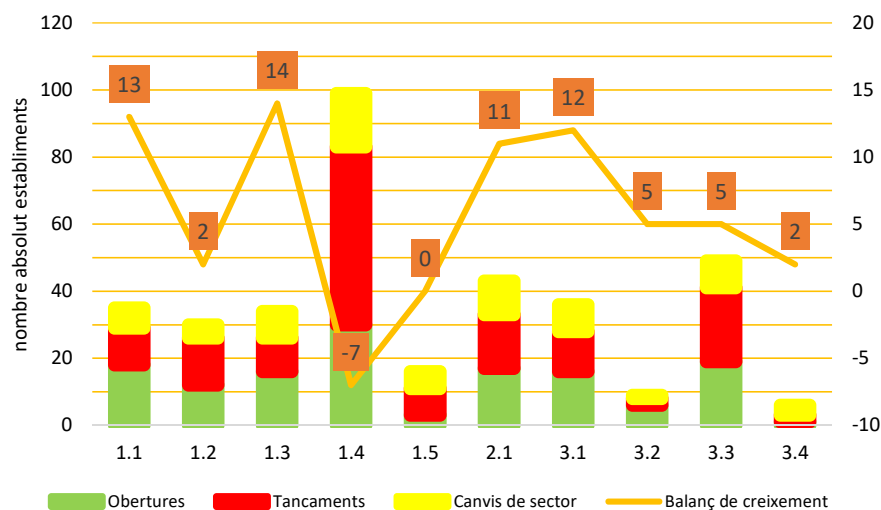


Impacte de la rotació en el cens



- La **Rotació** comptabilitza els locals han modificat el seu estat respecte a la ronda anterior (obertures, canvis de sector i tancaments).
- La **confiança inversora** es representa si la rotació ha estat en el sentit d'invertir (canvis de sector i obertures) o per contra ha estat per tancar (desinvertir)
- Finalment l'**impacte de la rotació** en el cens és el saldo entre obertures i tancaments, atès que les rotacions no modifiquen l'estat d'un local.

Granollers. Rotació absoluta dels sectors d'activitat econòmica 2018 - 2023

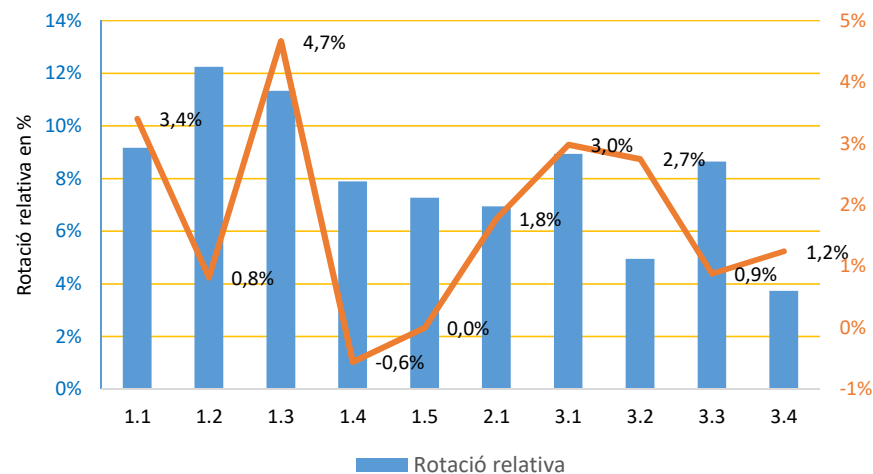


- 1.1 Quotidià alimentari
- 1.2 Quotidià no alimentari
- 1.3 Equipament de la Llar
- 1.4 Equipament de les persones
- 1.5 Lleure i cultura
- 2.1 Restauració
- 3.1 Servei a les persones
- 3.2 Servei Salut
- 3.3 Professionals i tècnics
- 3.4 Equipaments

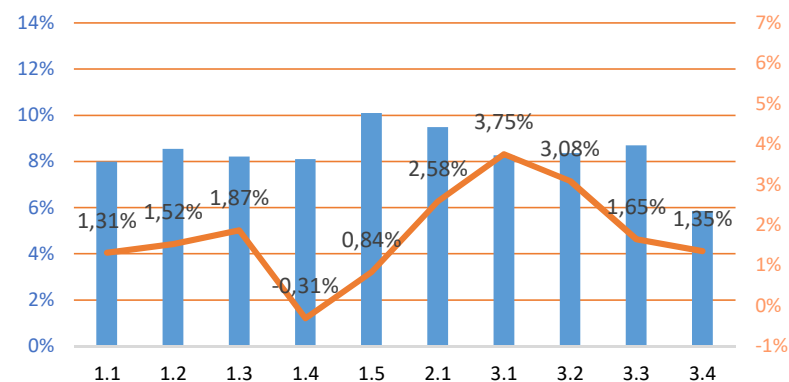
* **Relativització:** Suma de totes les obertures, tancaments i canvis de sector dividit per la suma del cens d'aquest sector del 2021 fins el 2022.

** **Balanç de la rotació:** Suma entre obertures i canvis de sector relatius menys tancaments relatius des de 2021 a 2022

Granollers. Rotació relativa dels sectors d'activitat econòmica 2018 - 2023

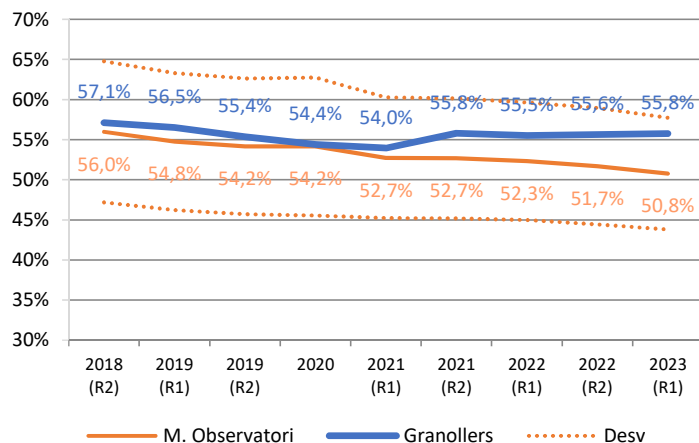


Rotació relativa (M. Observatori) per sectors 2018-2023



Evolució comerç

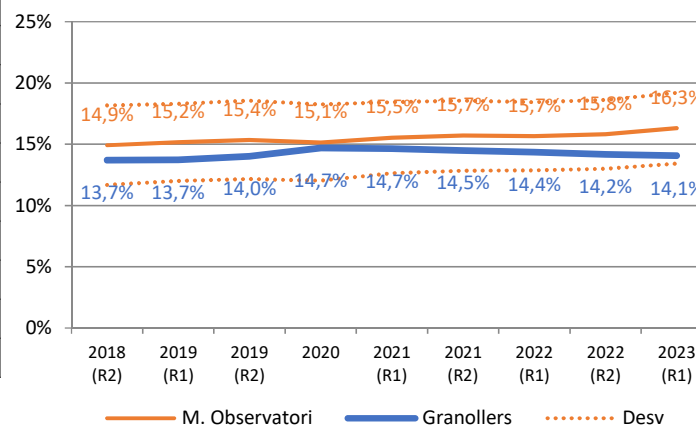
2018-2023: -5,2% Obs -1,4% Granollers



	comerç
2018 (R2)	63,4
2019 (R1)	62,6
2019 (R2)	60,8
2020	57
2021 (R1)	56
2021 (R2)	60,8
2022 (R1)	60,4
2022 (R2)	61,2
2023 (R1)	61

Evolució restauració

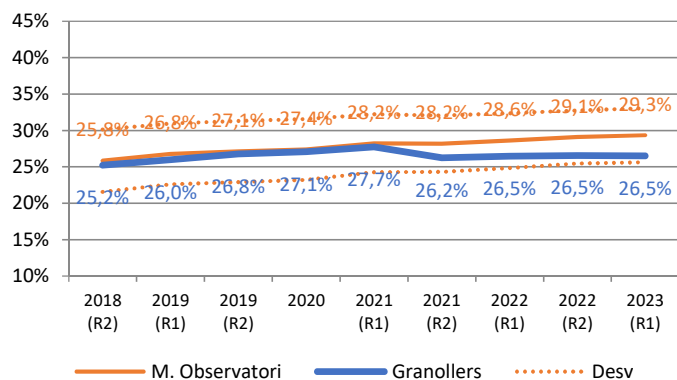
2018 - 2023: +1,4% Obs +0,4% Granollers



	restauració
2018 (R2)	25,3
2019 (R1)	25,3
2019 (R2)	25,7
2020	25,7
2021 (R1)	25,3
2021 (R2)	26,3
2022 (R1)	26
2022 (R2)	26
2023 (R1)	25,7

Evolució serveis

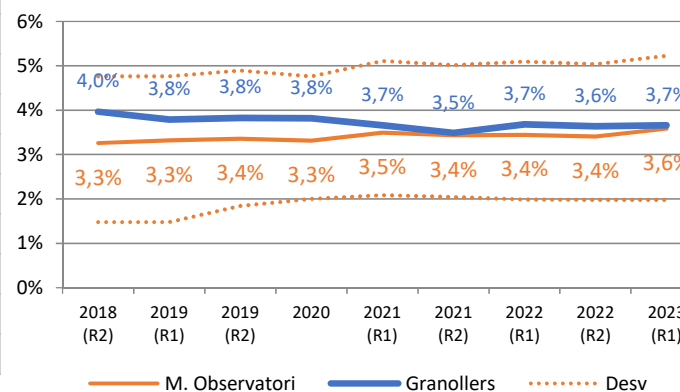
2018-2023: +3,5% Obs, +1,3 Granollers



	serveis
2018 (R2)	46,7
2019 (R1)	48
2019 (R2)	49
2020	47,3
2021 (R1)	48
2021 (R2)	47,7
2022 (R1)	48
2022 (R2)	49
2023 (R1)	48,3

Evolució equipaments

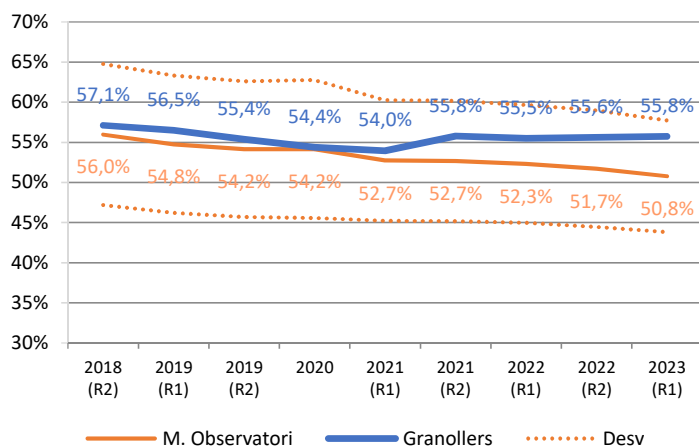
2018-2023: +0,3% Obs -0,3% Granollers



	equipaments
2018 (R2)	22
2019 (R1)	21
2019 (R2)	21
2020	20
2021 (R1)	19
2021 (R2)	19
2022 (R1)	20
2022 (R2)	20
2023 (R1)	20

Evolució comerç

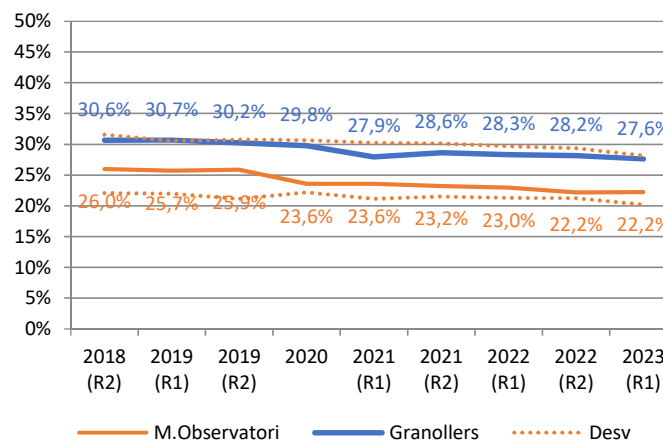
2018 - 2023: -5,2%, Obs -1,4% Granollers



	comerç
2018 (R2)	63,4
2019 (R1)	62,6
2019 (R2)	60,8
2020	57
2021 (R1)	56
2021 (R2)	60,8
2022 (R1)	60,4
2022 (R2)	61,2
2023 (R1)	61

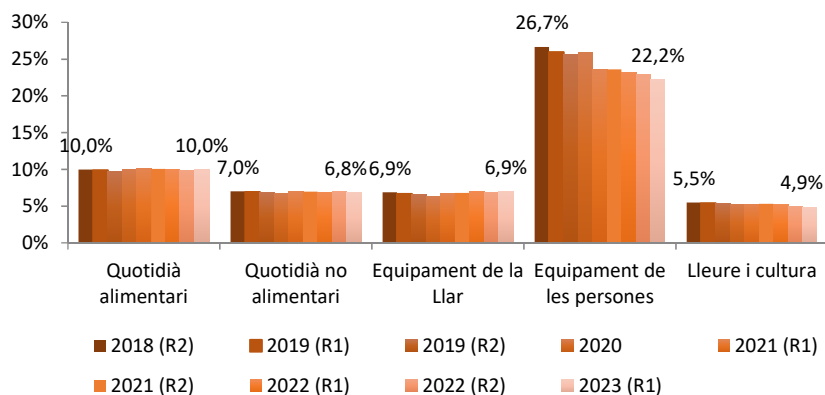
Equipaments a les persones

2018 - 2023: -4,4 Obs -3,0 Granollers

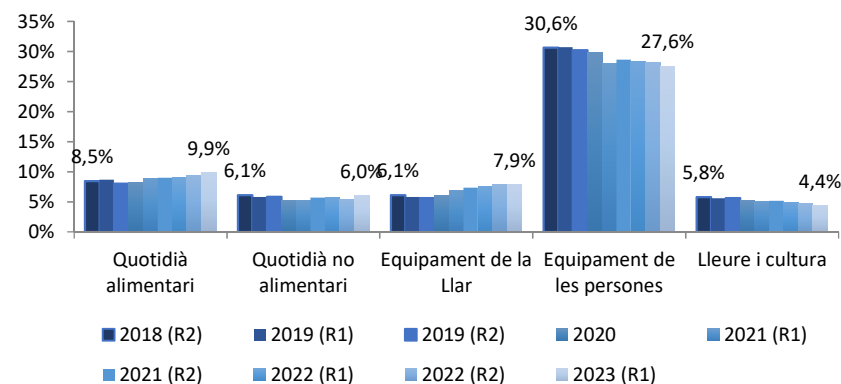


	Equipaments a les persones
2018 (R2)	170
2019 (R1)	170
2019 (R2)	166
2020	156
2021 (R1)	145
2021 (R2)	156
2022 (R1)	154
2022 (R2)	155
2023 (R1)	151

Mix subsectors comerç FCC



Mix subsectors comerç Granollers



Amb el suport:

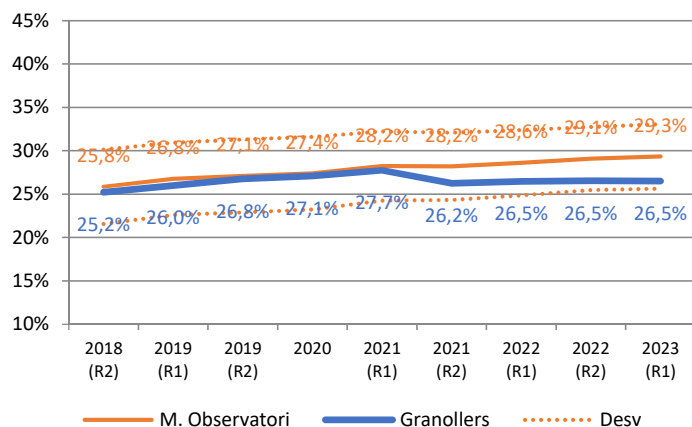


Amb la col·laboració:



Evolució serveis

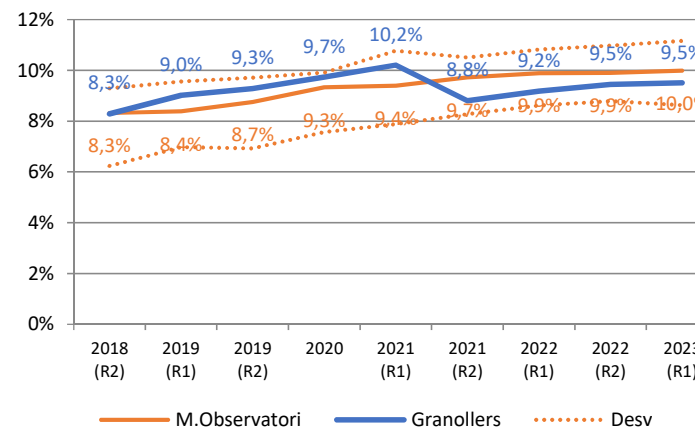
2018-2023: +3,5% Obs, +1,3 Granollers



	serveis
2018 (R2)	46,7
2019 (R1)	48
2019 (R2)	49
2020	47,3
2021 (R1)	48
2021 (R2)	47,7
2022 (R1)	48
2022 (R2)	49
2023 (R1)	48,3

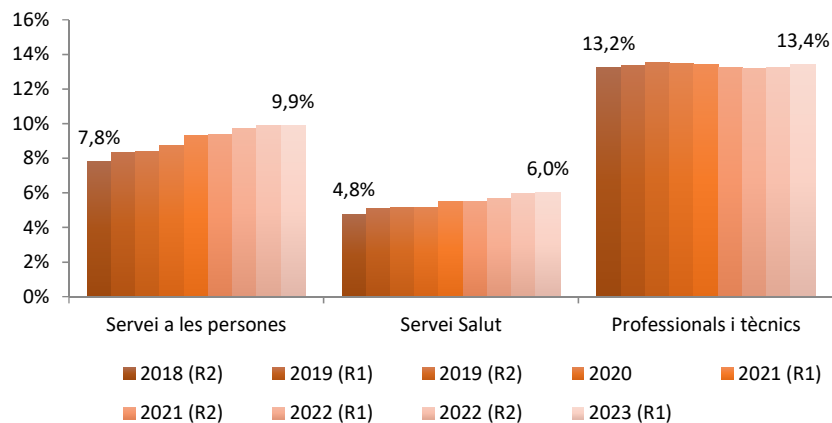
Serveis a les persones

2018 - 2022: +1,7% Obs +1,2% Granollers

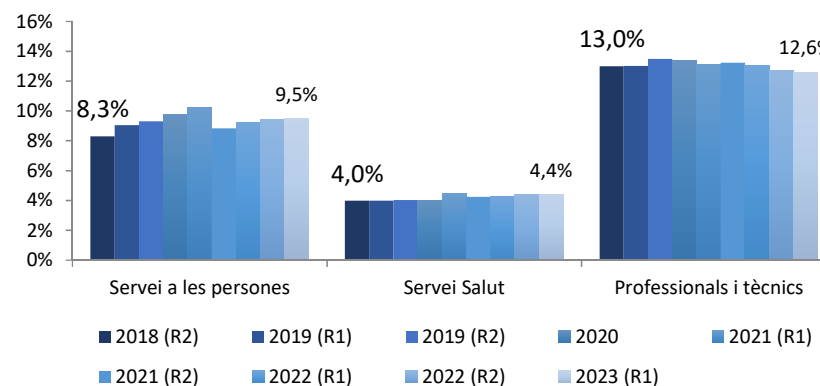


	serveis a les persones
2018 (R2)	46
2019 (R1)	50
2019 (R2)	51
2020	51
2021 (R1)	53
2021 (R2)	48
2022 (R1)	50
2022 (R2)	52
2023 (R1)	52

Mix subsectors serveis FCC



Mix subsectors serveis Granollers



Amb el suport:



Amb la col·laboració:





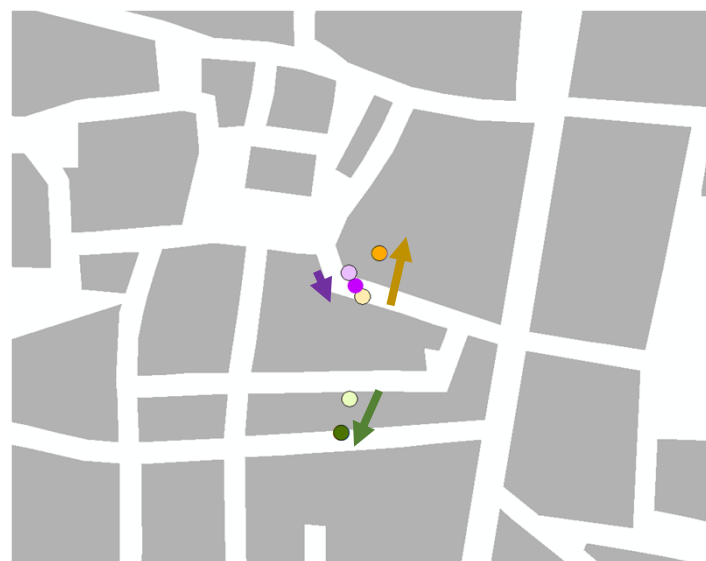
2018



2023

Oberts des de 2018 a 2023:	2023(1r)	Comerç 2018-2023	2023(1r)
Nº locals	-14	Nº locals	-15
Expansió (m)	-1,02	Expansió (m)	+1,4
		Desplaçament:	5,2S SE

Restauració 2018-2023	2023(1r)	Serveis 2018-2023	2023(1r)
Nº locals	0	Nº locals	+1
Expansió (m)	-0,5	Expansió (m)	-3,2
Desplaçament:	18,1 N	Desplaçament:	13,4 S



2018



2023



FLUX DE VIANANTS

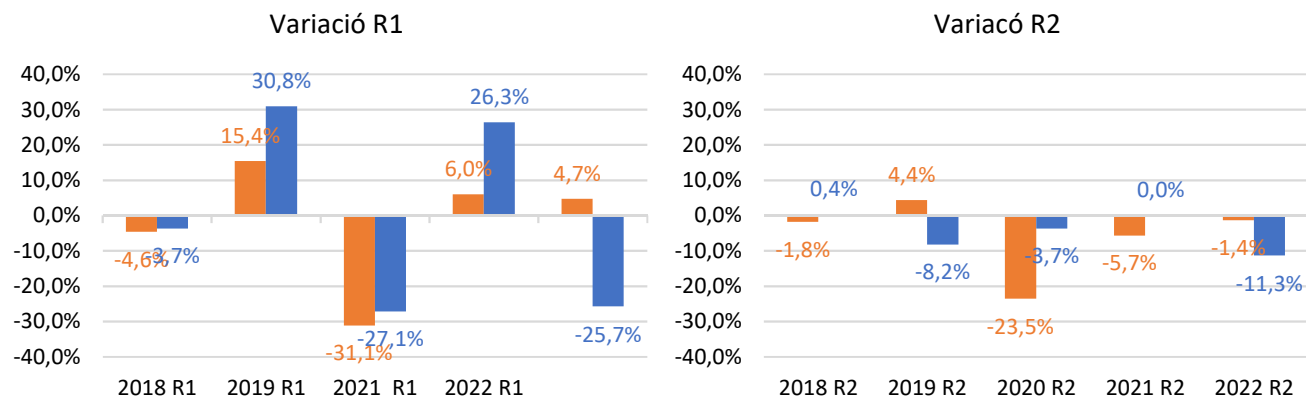
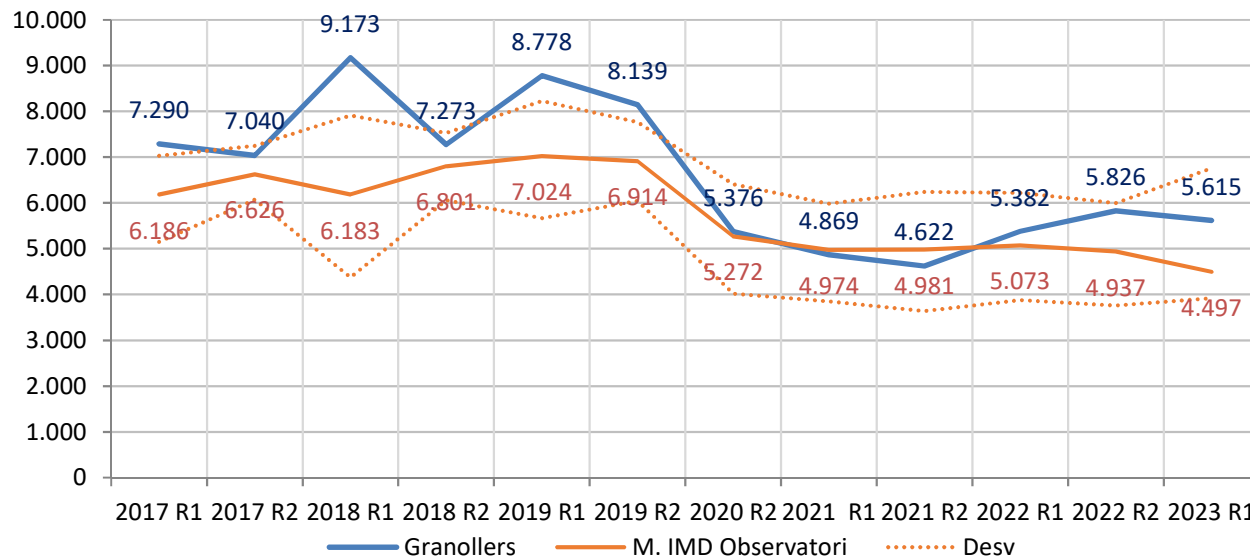
La mitja del IMD per punt de comptatge (IMD)

És interessant comparar la mitjana pre pandèmia i la mitjana post pandèmia resultant la següent taula.

Prepandèmia Granollers tenia una IMD superior, mentre que post pandèmia té un valor molt similar, però cal destacar les últimes lectures del 2022 i 2023 r1, on sembla que es torna a desmarcar de la mitjana de l'Observatori.

Mitjana de lectures	M. Observatori	Granollers
PREPANDEMIA	6.622	7.949
POSTPANDEMIA	4.892	5.263
Δ PRE vs POST	-26%	-33%
IMD MIG 2017-2022	5.789	6.615

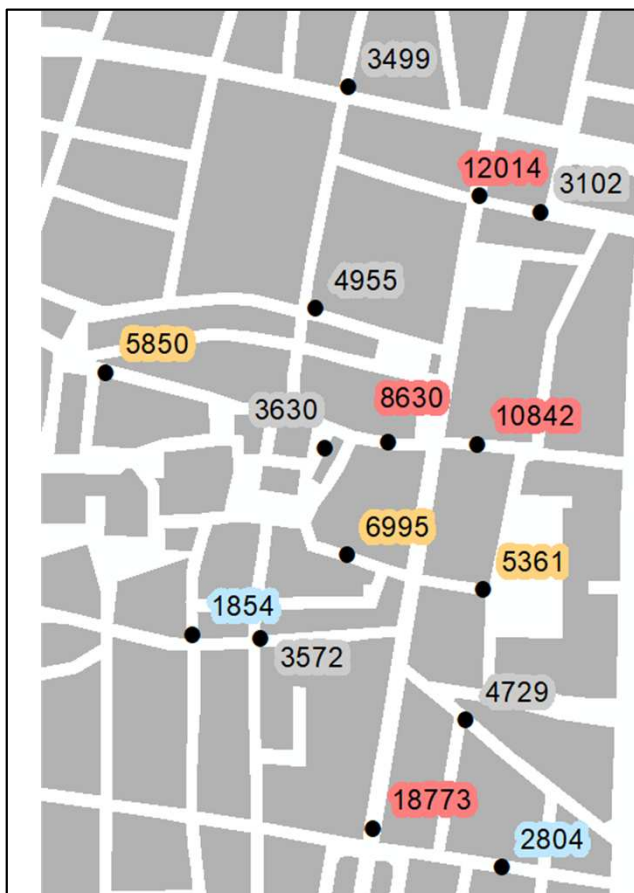
*La 2a ronda del 2019 va ser del 2/09 al 18/09. La Festa Major va ser del 24/08 a l'1/09.



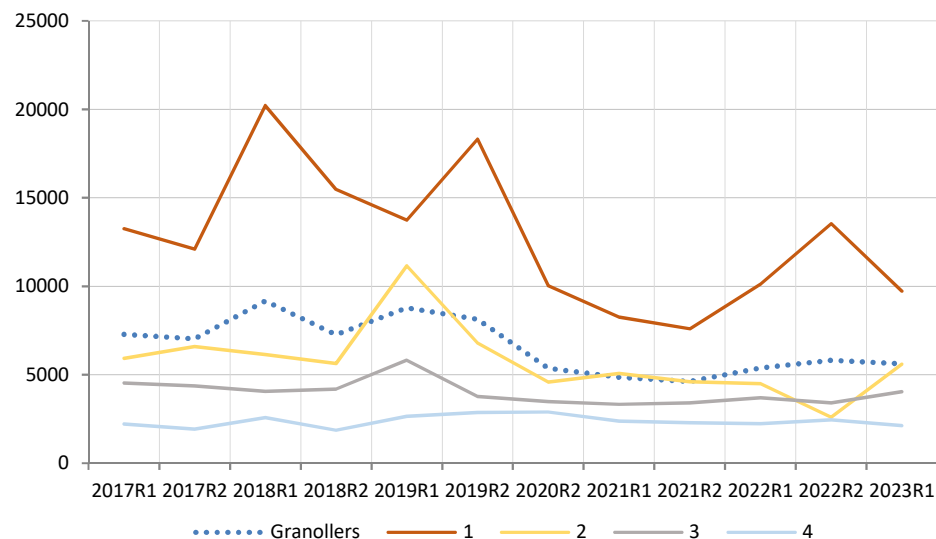
FLUX DE VIANANTS

Punts de comptatge 2017-2022

Categorització per volum de flux i
ubicació dels punts de comptatge



Evolució mitjana per categoria de flux



Mitjana de lectures (de major a menor)	1	2	3	4	Granollers
PREPANDEMIA	15517	7043	4464	2352	7949
POSTPANDEMIA	9850	4480	3583	2302	5263
Δ PRE vs POST	36,52%	36,39%	19,73%	2,16%	33,79%
IMD MIG 2017-2023	12699	5770	4016	2376	6615

Nota metodològica: La agrupació de carrers s'ha fet a partir del mètode estadístic de Jenks en 4 categories

Amb el suport:

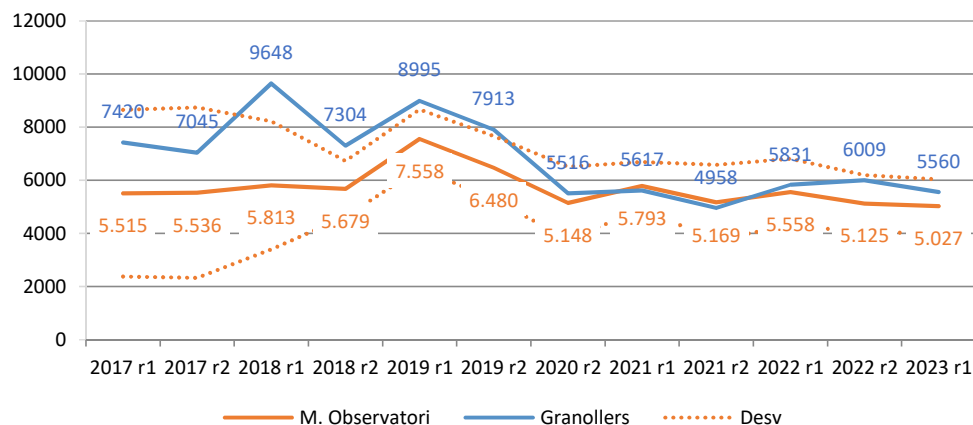


Amb la col·laboració:

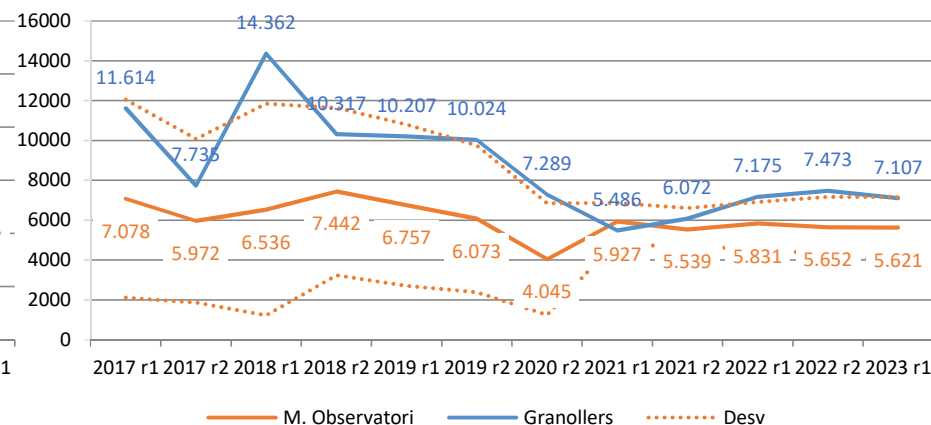


FLUX DE VIANANTS Per dia de la setmana

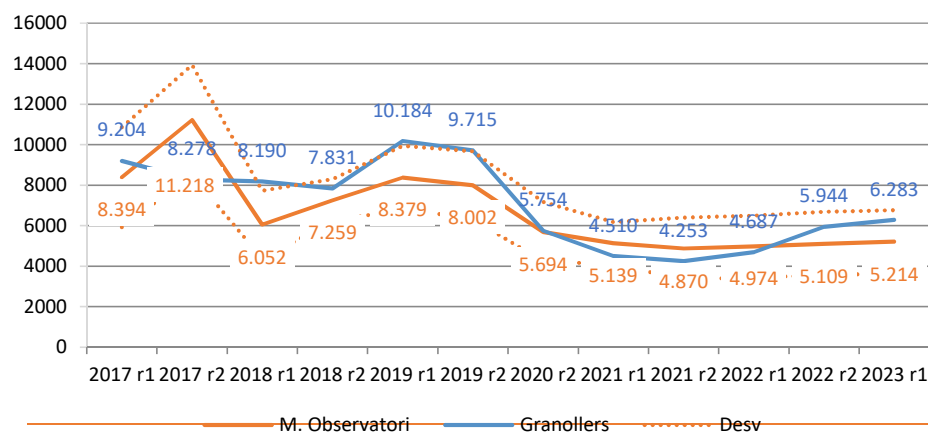
Evolució laborables Mitjana sèrie històrica 6.818



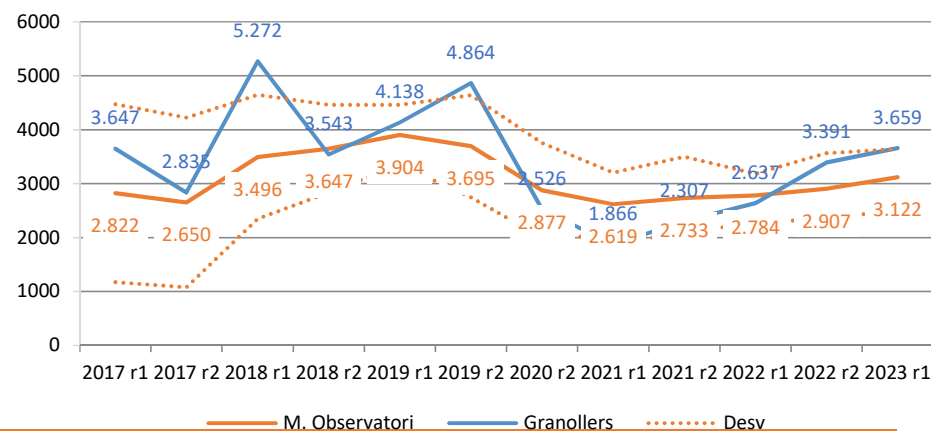
Evolució dia de mercat Mitjana sèrie històrica 8.738



Evolució dissabtes Mitjana sèrie històrica 7.069



Evolució diumenges Mitjana sèrie històrica 3.390



Amb el suport:

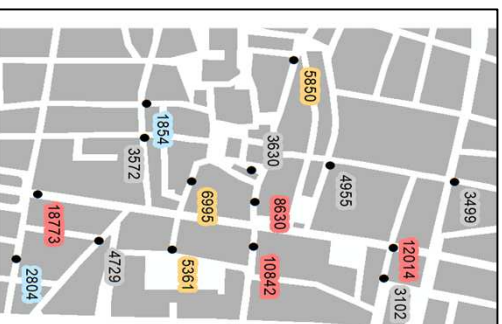
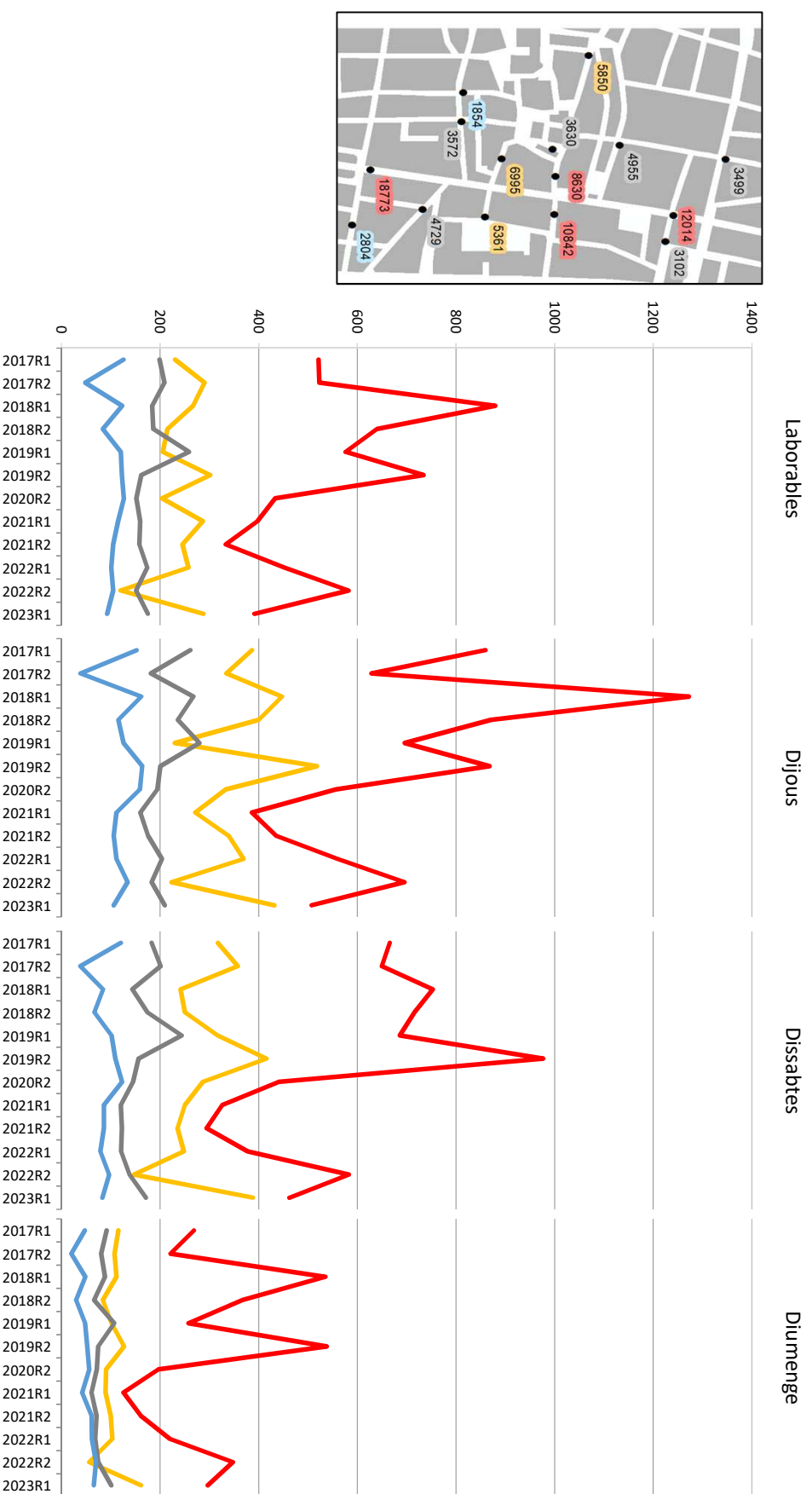


Amb la col·laboració:



FLUX DE VIANANTS

Evolució de les categories de flux per dies de la setmana



Amb el suport:



Amb la col·laboració:



FLUX DE VIANANTS

Sèrie històrica d'afluència per franges horàries

General

	2017R1	2017R2	2018R1	2018R2	2019R1	2019R2	2020R2	2021R1	2021R2	2022R1	2022R2	2023R1
1	37	38	135	163	61	102	49	4	38	19	81	22
2	31	19	68	129	27	42	26	1	16	7	47	7
3	27	10	52	94	14	26	12	1	8	4	34	4
4	19	6	33	51	11	14	10	1	4	2	28	2
5	12	6	32	28	8	17	6	3	5	4	20	4
6	18	10	32	15	12	16	12	10	10	9	19	8
7	54	37	74	13	50	54	36	29	34	29	58	32
8	149	100	150	26	153	158	112	94	88	95	136	98
9	302	182	247	62	282	282	207	176	173	173	254	169
10	473	323	421	145	469	459	314	261	276	287	373	285
11	638	479	599	254	624	617	439	376	383	424	460	413
12	803	692	822	402	831	764	542	499	462	564	541	561
13	743	668	855	534	777	678	482	509	404	564	487	583
14	559	507	660	644	641	551	352	392	305	430	378	480
15	327	263	393	552	449	370	220	247	187	285	257	301
16	269	191	325	444	370	310	166	193	143	218	201	227
17	370	264	419	329	479	373	223	287	198	301	236	297
18	571	458	596	269	761	542	334	436	317	450	337	473
19	743	672	821	359	920	745	498	557	455	549	472	587
20	700	749	877	575	858	785	544	467	488	489	524	531
21	439	498	676	718	537	596	420	221	340	283	404	312
22	165	180	391	741	225	290	185	77	149	107	215	118
23	81	83	261	478	126	188	108	18	81	54	146	59
24	51	56	232	249	93	158	80	8	59	34	120	41

Nota metodològica: El codi cromàtic és pinta en relació al volum de flux total de la ronda. D'aquesta manera podem identificar, si independentment de l'augment o disminució de flux general, les franges horàries d'afluència es mantenen o varien.

Amb el suport:



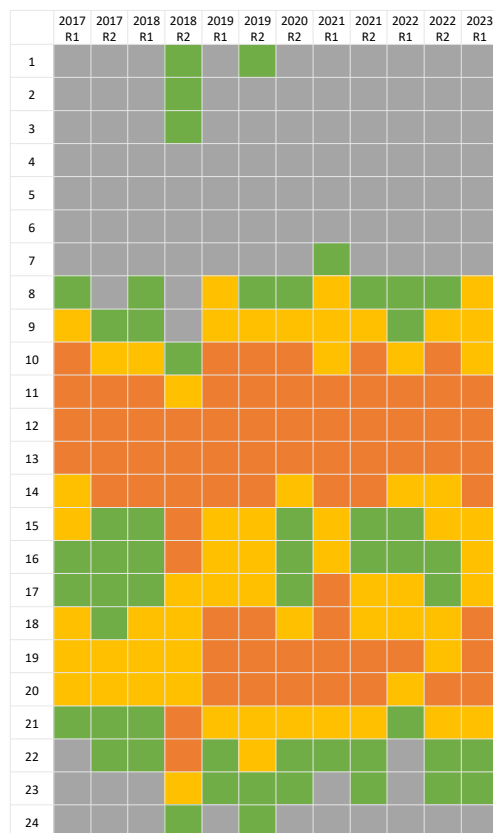
Amb la col·laboració:



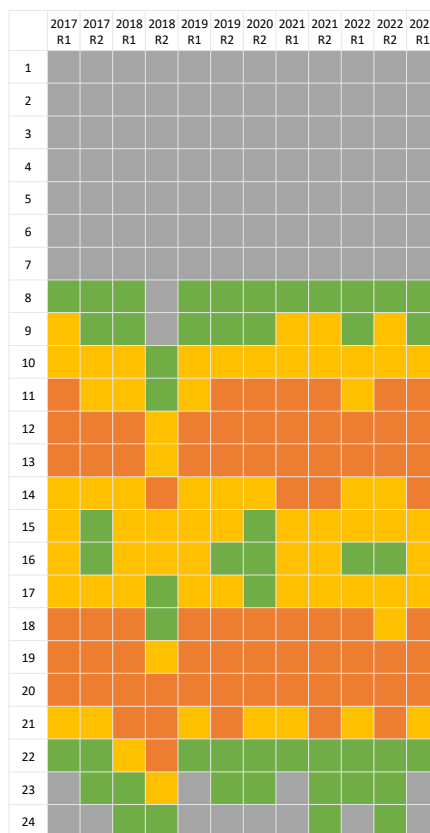
FLUX DE VIANANTS

Sèrie històrica d'afluència per franges horàries

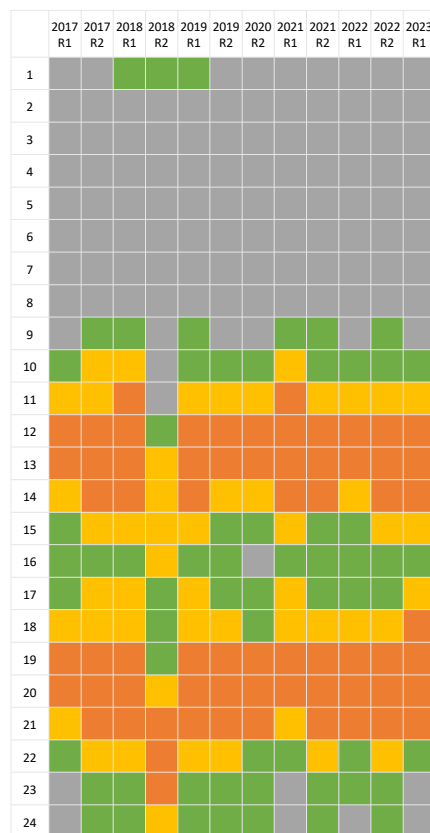
Dijous



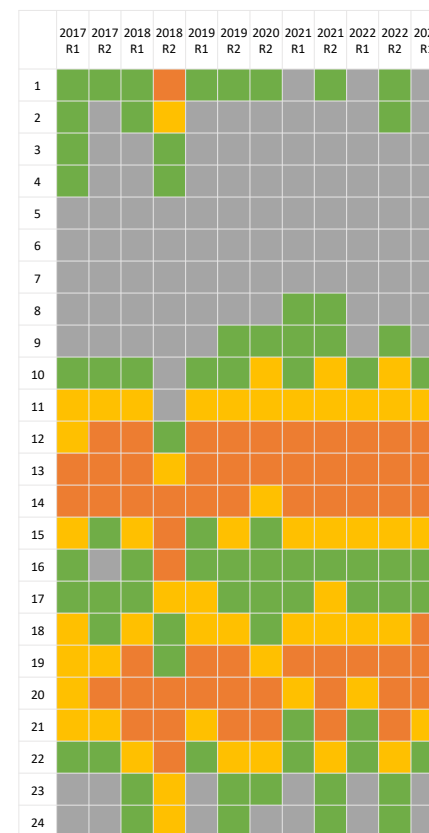
Laborables



Dissabtes



Diumenges



Nota metodològica: El codi cromàtic és pinta en relació al volum de flux total de la ronda. D'aquesta manera podem identificar, si independentment de l'augment o disminució de flux general, les franges horàries d'afluència es mantenen o varien.

Amb el suport:



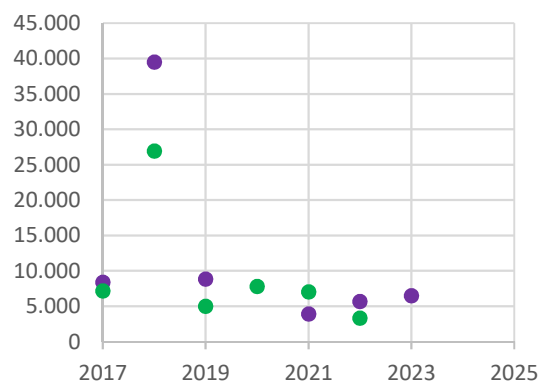
Amb la col·laboració:



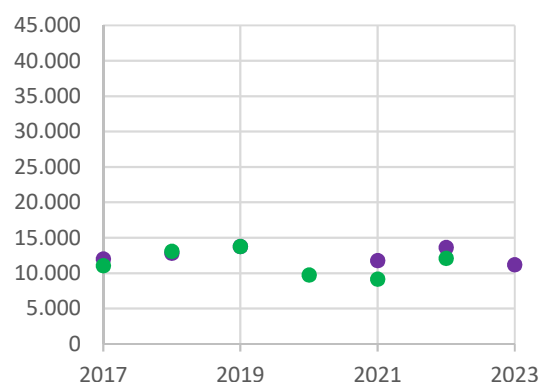
FLUX DE VIANANTS

Taula detall per carrers

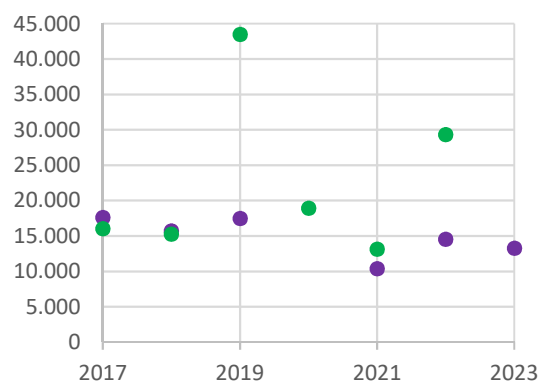
Agustí Vinyamata



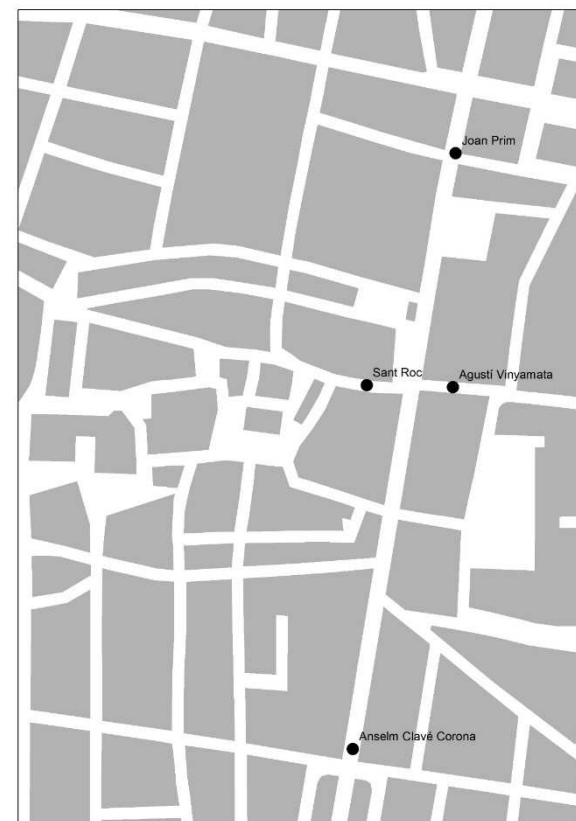
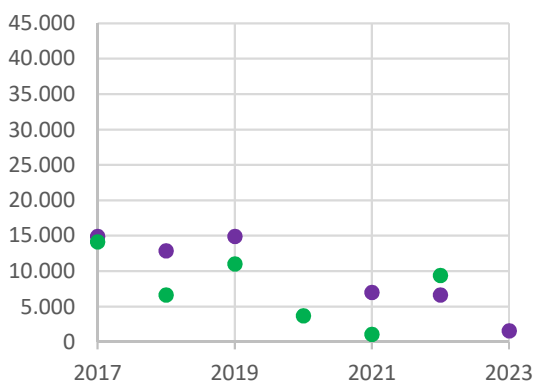
Joan Prim



Anselm Clavé Corona



Sant Roc



Mitjana de lectures	1	Granollers
PREPANDEMIA	15517	7922
POSTPANDEMIA	9529	5177
Δ PRE vs POST	36,52%	33,79%
IMD MIG 2017-2023	12565	6566

R1

R2

Amb el suport:



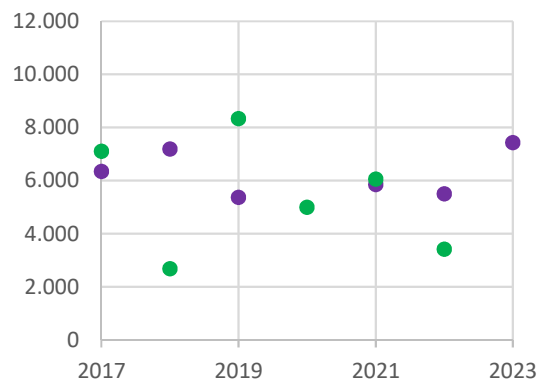
Amb la col·laboració:



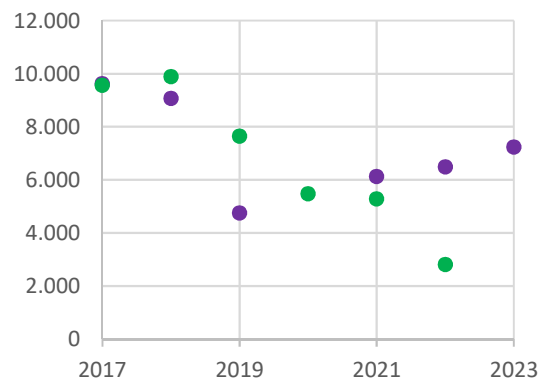
FLUX DE VIANANTS

Taula detall per carrers

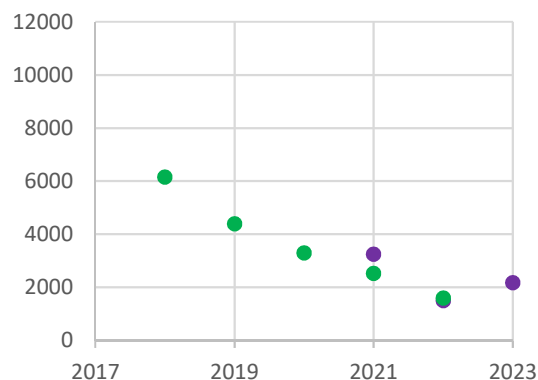
Santa Anna



Santa Esperança

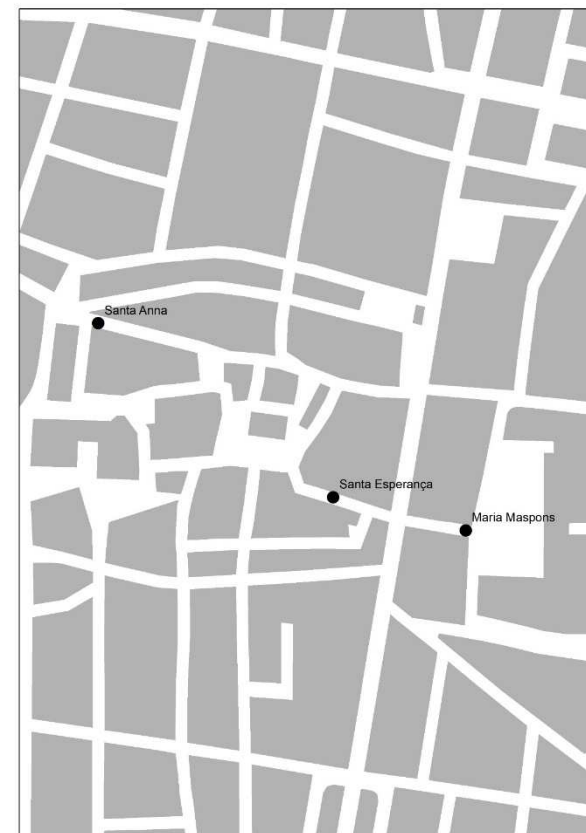


Marià Maspons



—●— R1

—●— R2



Mitjana de lectures	2	Granollers
PREPANDEMIA	7043	7922
POSTPANDEMIA	4480	5177
Δ PRE vs POST	36,39%	33,79%
IMD MIG 2017-2023	5770	6566

Amb el suport:



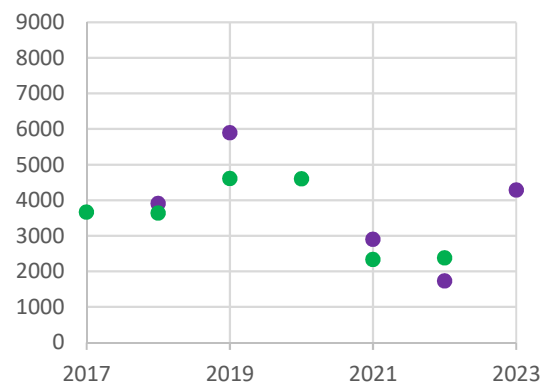
Amb la col·laboració:



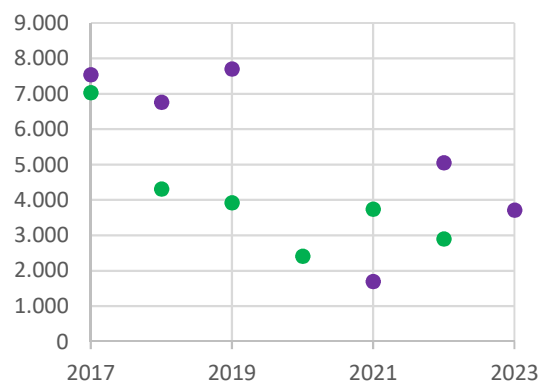
FLUX DE VIANANTS

Taula detall per carrers

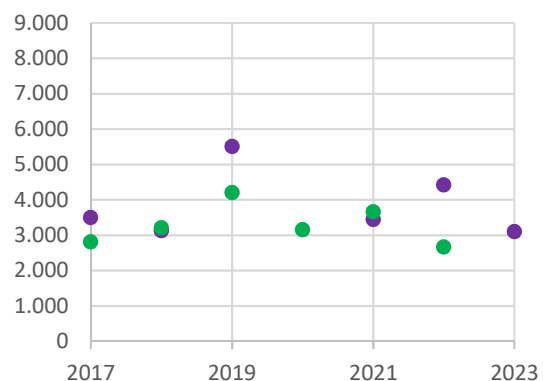
Porxada



Josep Umbert

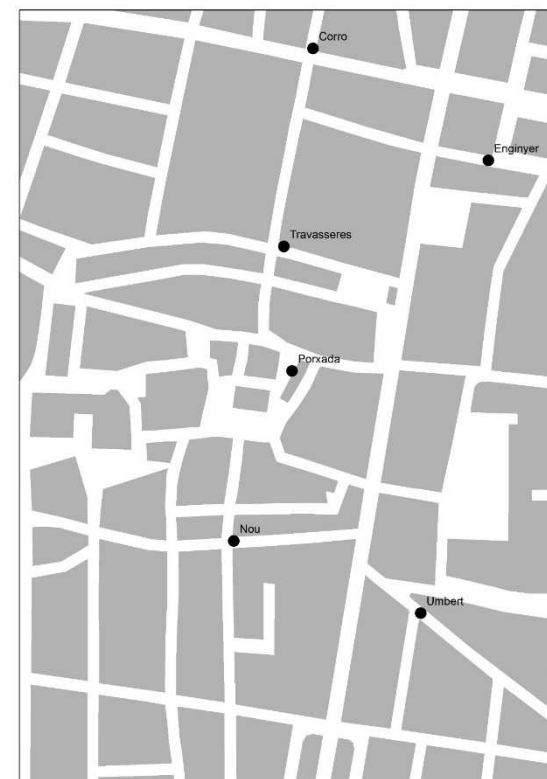


Nou



—●— R1

—●— R2



Mitjana de lectures	3	Granollers
PREPANDEMIA	4436	7922
POSTPANDEMIA	3583	5177
Δ PRE vs POST	19,73%	33,79%
IMD MIG 2017-2023	4002	6566

Amb el suport:

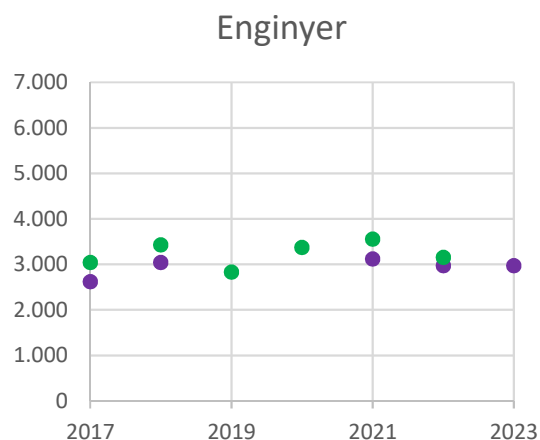
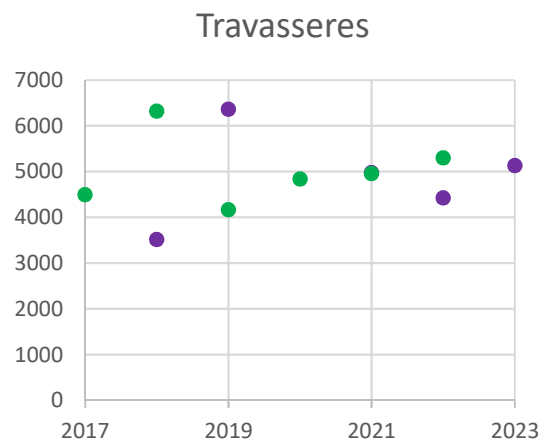
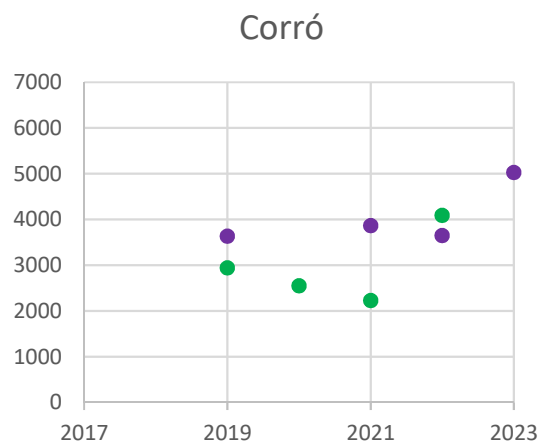


Amb la col·laboració:



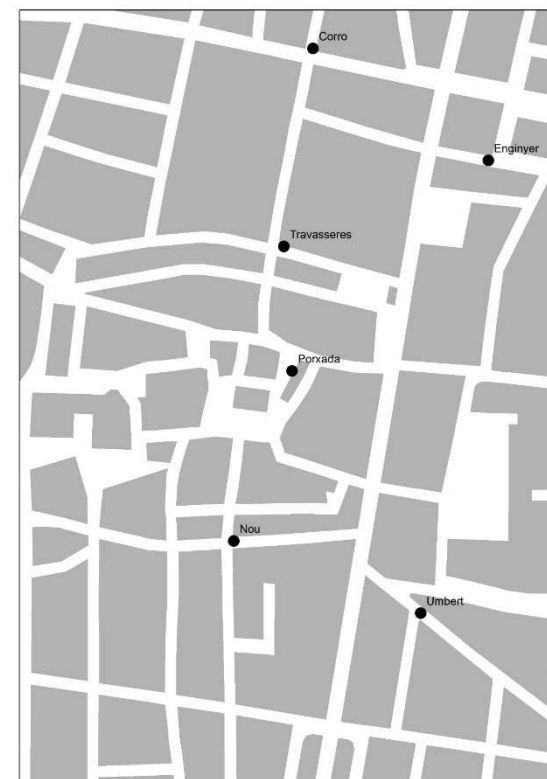
FLUX DE VIANANTS

Taula detall per carrers



—●— R1

—●— R2



Mitjana de lectures	3	Granollers
PREPANDEMIA	4436	7922
POSTPANDEMIA	3583	5177
Δ PRE vs POST	19,73%	33,79%
IMD MIG 2017-2023	4002	6566

Amb el suport:



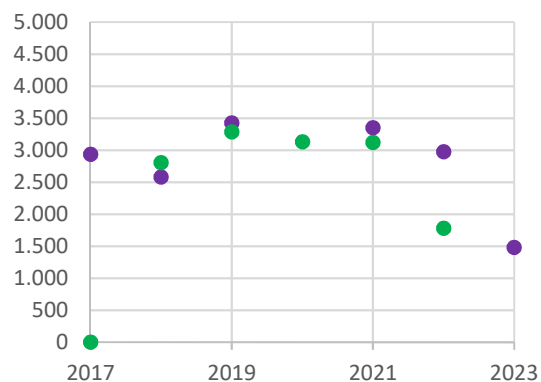
Amb la col·laboració:



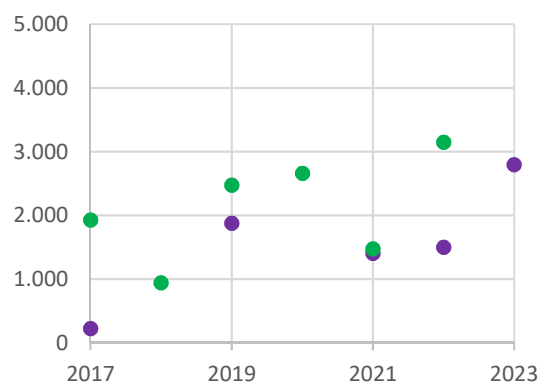
FLUX DE VIANANTS

Taula detall per carrers

Lliri

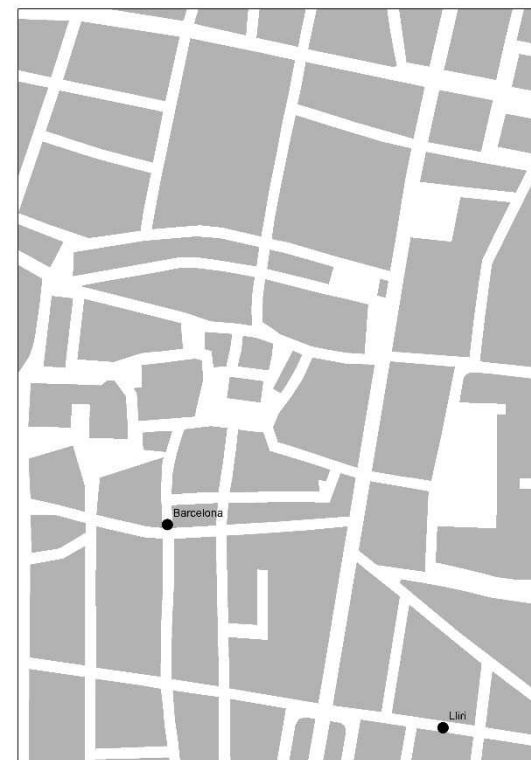


Barcelona



—●— R1

—●— R2



Mitjana de lectures	4	Granollers
PREPANDEMIA	2246	7922
POSTPANDEMIA	2302	5177
Δ PRE vs POST	2,16%	33,79%
IMD MIG 2017-2023	2323	6566

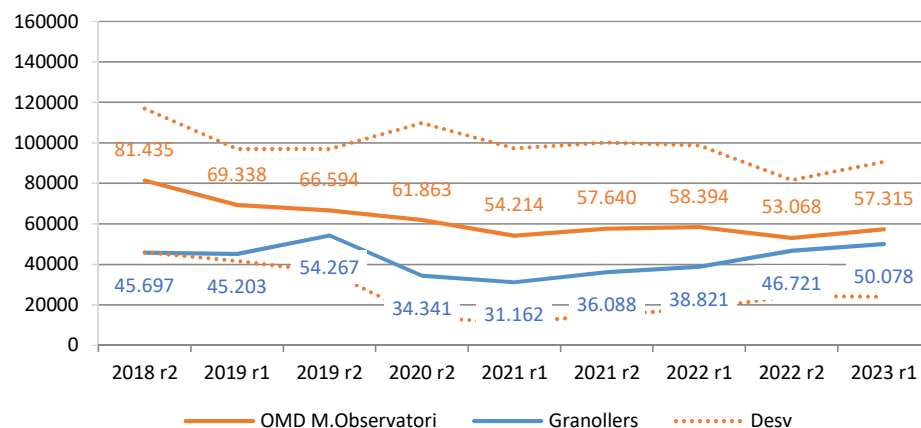
Amb el suport:



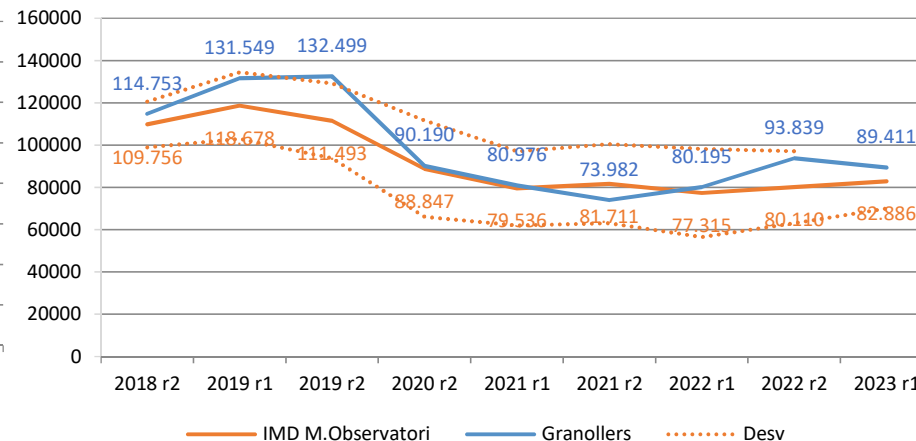
Amb la col·laboració:



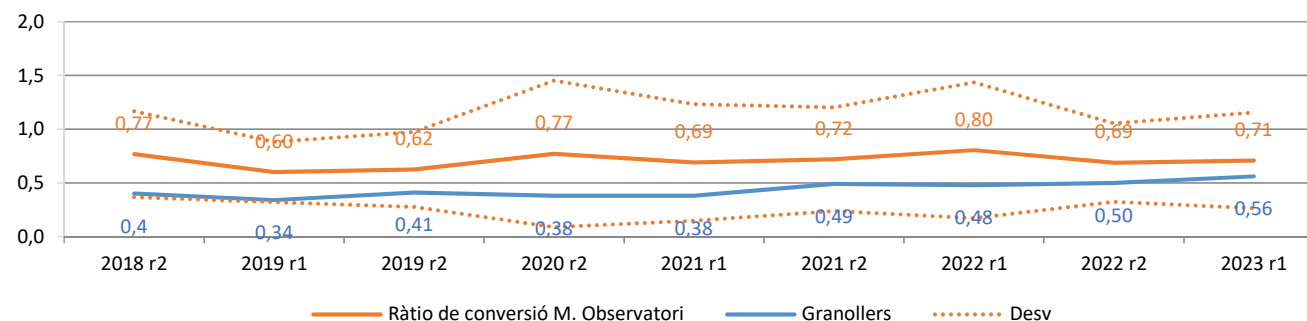
Evolució OMD (dl-ds)



Evolució IMD (dl-ds)



Evolució Ràtio de conversió



L'**OMD** de l'Observatori ha disminuït un -29% des de 2018, Granollers ha augmentat un +9%

L'**IMD** als centres urbans ha caigut -24% mentre que Granollers ho ha fet en un -22%

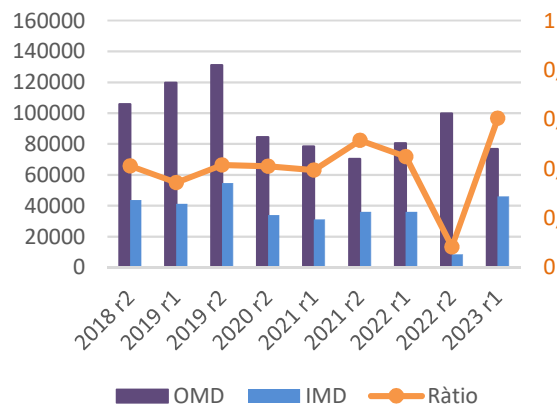
La **ràtio de conversió** als centres urbans ha baixat un -7,5% mentre que a Granollers ha augmentat un +40%

L'estimació d'operacions mitja diària (OMD), és la relació entre els tiquets recollits, el cens i el nombre d'establiments consultats
Intensitat mitja diària de flux (IMD), el nombre mitja de persones que passen cada dia per els centres urbans analitzats.
Ràtio de conversió, divisió entre el OMD i el IMD

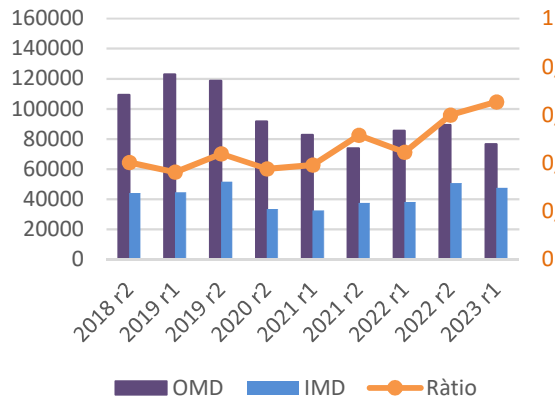
OPERACIONS COMERCIALS

Distribució de la ràtio de conversió per dia de la setmana

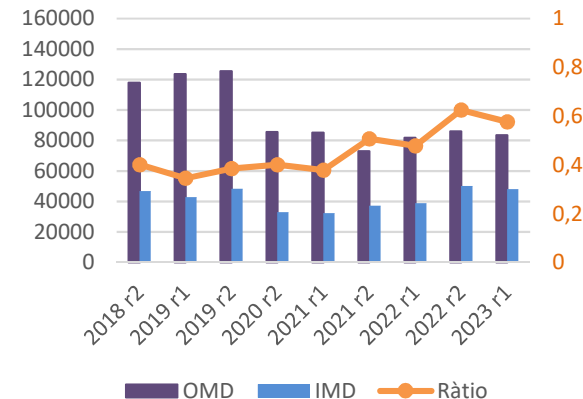
Dilluns



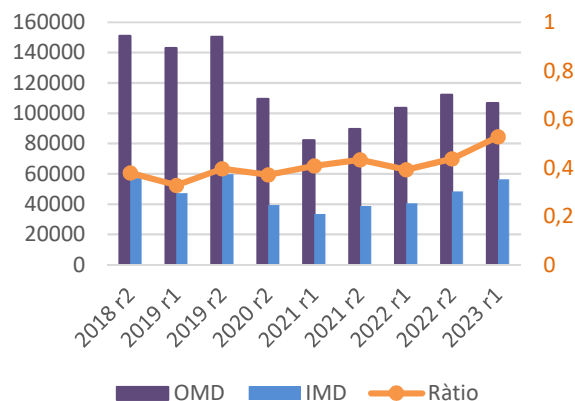
Dimarts



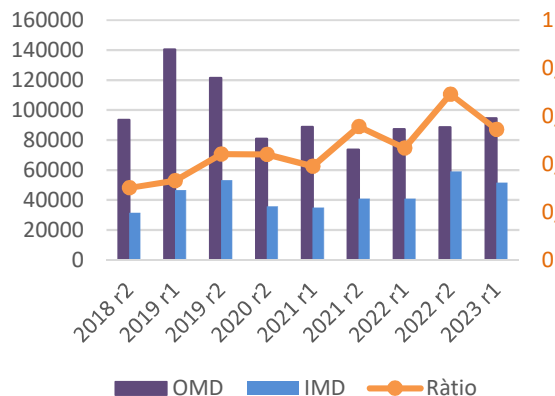
Dimecres



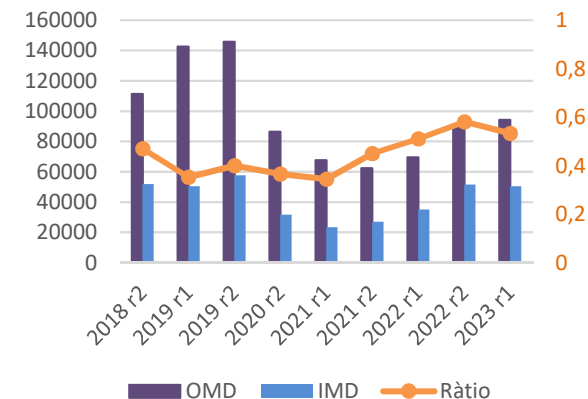
Dijous



Divendres



Dissabte



L'estimació d'operacions mitja diària (OMD), és la relació entre els tiquets recollits, el cens i el nombre d'establiments consultats
Intensitat mitja diària de flux (IMD), el nombre mitja de persones que passen cada dia per els centres urbans analitzats.
Ràtio de conversió, divisió entre el OMD i el IMD

Amb el suport:



Amb la col·laboració:



QUOTIDIÀ ALIMENTARI 1.1	QUOTIDIÀ NO ALIMENTARI 1.2	EQUIPAMENT PERSONA 1.4	CONSUM "IN SITU" I HOSTALERIA 2.1	PERSONES 3.1	PROFESSIONALS I TÈCNICS 3.3
aliments i complements dietètica	alimentació mascotes i perruqueria canina	articles de pell	allotjament	estètica, ungles, maquillatge...	administració, assessoria, notaria
aviram	automoció i autorentat	bijuteria, bosses i complements	bar pernils	gimnàs	advocats
bodega i celler	basar, botiga xinos	calçats	bar, cervesseria, cafeteria, teteria	locutori	agències de viatges
carnisseria i tocineria i embotits	centres comercials	joieria i rellotgeria	bar amb terrassa	massatges	arquitecte
comestibles i queviures	cigarretes elèctriques	moda home-dona-infantil	gastrobar	perruqueria i estilistes	arranjament de pell, modista/sastreria i calçat
despatx de pa	comercial de perruqueria i productes	òptica	granja	servei de treure polls	arranjament de piano
embotits-degustació amb terrassa	compra d'or	perfumeria i cosmètica	granja amb terrassa	tatuatges i piercings	assegurances
forn de pa-degustació amb terrassa	electrònica	roba d'esport	oci nocturn	teràpies naturals	banc
fruites i verdures	equipament d'informàtica	roba laboral	pizzeria	tintoreria	centre de negocis
fruits secs	estanc	vestit cerimònia	pizzeria amb terrassa	SALUT 3.2	correus
herboristeria	farmàcia i parafarmàcia	LLEURE I CULTURA 1.5	restaurant	centre auditiu, oftalmologia	disseny gràfic
llaminadures	merceries	bicicletes i skateboards	restaurant amb terrassa	centre de pilates	energia i aigua
menjar sense gluten	motocicletes i recanvis motor	botiga d'esoterisme	TAKE AWAY /DELIVERY 2.2	clínica dental	enginyers
mercat municipal	segona mà	fotografia	gastronomia italià, japonesa...	coach	ETT
pastisseria	telefonía	jocs d'atzar, atraccions, casino, loteries	gelateria	dermatòleg	promotors immobiliaris i construcció
pastisseria amb terrassa	EQUIPAMENT LLAR 1.3	jogueteria	gelateria amb terrassa exterior	dietista, naturalista, nutrició	serveis de neteja
peix i marisc i congelats	antiguitats	llibreria-papereria-còmics	iogurteria	fecundació assistida	serveis de seguretat
supermercat	articles regal i floristeria	manualitats	menjar preparat	fisioteràpia	taller joieria
	confecció cortines	musica	menjar ràpid-kebabs...	gabinet psicologia	taller mecànic
	decoració	quiosc	rostisseria	medicina general	tanatori
	drogueria	serigrafia i impremta	xocolateria, xurreria	ortopèdia	veterinari
	electrodomèstics i ferreteria	sexshop	HOSTELERIA AMB TERRASSA 2.3	pediatria i puericultura	SERVEIS CULTURALS I EQUIPAMENTS PÚBLICS I PRIVATS 3.4
	ganiveteria	video jocs		podòleg	acadèmia d'idiomes
	maquinària			serveis gent gran, geriàtric	agrupació, entitats
	màquines de cosir			serveis sanitaris, centre mèdic	autoescola
	marcs i plastificats				cinema, teatre, espectacles
	matalasseria				escoles-acadèmies-formació
	material i mobiliari oficina				exhibicions d'art i events, galeria
	mobiliari				TANCATS O BUI TS 4.0
	pintura i bricolatge				
	roba per a la llar				

Amb el suport:



Amb la col·laboració:

