

PLA DE MILLORA URBANA

PMU - CLAU 7 -

PSG. CONCA DEL BESÓS – C/ ARENYS –
C/ MANUEL DE FALLA
GRANOLLERS (B)

PROMOTOR

IMMOPAT CONSULTORIA, SL

INFORME AMBIENTAL

**FERRAN LLISTOSELLA
ARQUITECTES, SLP**

Exp. N°:631-07

TEXT REFÓS NOV.2011

INFORME AMBIENTAL

ÍNDEX

1. Objectius.
2. El medi físic.
3. La nova implantació.
4. Impactes possibles i mesures correctores.
5. Conclusions.

1. **OBJECTIUS**

L'objectiu del present estudi és analitzar i valorar les repercussions ambientals i de mobilitat que la implantació de les noves activitats pot generar, i també aportar propostes concretes per tal de minimitzar-les, tot d'acord amb el Text Refós de la llei d'urbanisme DL 1/2010 de 3 d'agost i amb el Reglament de la llei d'urbanisme D/ 305/2006 de 18 de juliol.

2. **EL MEDI FÍSIC**

L'estudi del medi físic es fa amb l'anàlisi de tres aspectes diferenciats, però alhora complementaris, com són:

- ◆ El medi abiòtic o físic:
Factors físics que actuen directament sobre el medi com són sòl, climatologia, aquífers...
- ◆ El medi biòtic o viu:
Elements vius del medi: fauna i flora.
- ◆ El medi antròpic o d'intervenció:
Intervenció sobre medi: usos del sòl, infraestructures, cultius...

EL MEDI ABIÒTIC O FÍSIC:

Sòl.

L'àmbit d'aquest estudi està situat en una zona consolidada del nucli urbà de Granollers, a uns 60 metres del curs del riu Congost.

L'estudi es fa en un solar d'uns 8.920 m² integrat en la trama urbana amb façana als carrers Conca del Besòs, Arenys i Manuel de Falla, antigues instal·lacions de la indústria ETISA.

El sòl està format, com la majoria de l'entorn, per materials terciaris i quaternaris en general sorrencs amb graves i argiloses.

Aigües.

El sector pertany a la conca del riu Congost.

El riu Congost normalment té un cabal mínim estable, que creix en períodes de pluja.

Les precipitacions a la zona són d'una mitjana anual de 600 mm, tot i que les pluges caigudes en un sol dia representen una mitjana del 50%.

El nivell freàtic del solar, per la seva proximitat al riu es troba a poca profunditat, entre 3 i 4 metres.

Atmosfera.

Qualitat de l'aire.

Per avaluar la qualitat de l'aire es pren com a referència el mapa de vulnerabilitat del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya i les dades de la xarxa de vigilància i previsió de la contaminació atmosfèrica de Catalunya de les dues estacions més pròximes.

La qualitat de l'aire en el sector ve determinada especialment per:

- ◆ Les immissions dels focus, que bàsicament són combustions, tant industrials com domèstiques, dels nuclis poblats més propers. Aquests nuclis són el mateix nucli urbà de Granollers.
- ◆ Les immissions dels focus difusos, tant industrials com domèstics dels nuclis poblats que s'han indicat.
- ◆ Les emissions produïdes pel trànsit rodat de la xarxa de carreteres dels voltants.

Segons les dades de les estacions de vigilància esmentades els nivells de contaminació que provenen de les indústries, com són fums negres o partícules en suspensió (FN) i diòxid de sofre (SO₂), són en general baixos en aquesta zona.

Per altra part, en relació als nivells contaminants secundaris procedents del trànsit rodat de la xarxa de carreteres pròximes, com són l'ozó troposfèric (O₃), el diòxid de sofre (SO₂), partícules sòlides totals (PTS), diòxid de nitrogen (NO₂), monòxid de carboni (CO) i hidrocarburs totals (HCT),

habitualment solen tenir valors també baixos i en algun cas es poden considerar molt baixos.

En cap cas se superen els valors guia ni, per tant, els valors límits admissibles. Es considera, doncs, que el sector té l'atmosfera dins una graduació alta en qualitat en el barem establert.

Nivells acústics.

El sector objecte d'aquest estudi actualment és un solar urbà. Els nivells acústics de la zona els pot definir el trànsit de la xarxa viària de l'entorn.

EL MEDI BIÒTIC O VIU:

Vegetació.

El sector objecte d'estudi forma part de la regió mediterrània i dins d'aquesta de la zona costanera. La vegetació que correspon a aquest clima és l'alzinar típic, amb el predomini de pinedes i els seus corresponents sotabosc.

En el moment actual el sector és un solar encara edificat amb les antigues naus, que no té cap element de vegetació ni cap activitat agrícola.

La vegetació més pròxima al sector es troba en els parcs urbans situats a la vora del riu Congost.

Fauna.

La fauna que visita o viu a la zona està formada especialment per aus, en ser la zona un solar en sòl urbà.

La majoria d'aus són autòctones i poques són al·lòctones. Al riu congost hi ha varies colònies d'ànecs, que aprofiten la poca velocitat de les aigües per establir els seus hàbitats

EL MEDI ANTRÒPIC:

Ordenació del territori.

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Granollers atorga a aquest sector la classificació de sòl urbà amb la zonificació de Zona de transformació opcional de l'ús industrial (Clau 7), que s'ha de desenvolupar mitjançant un Pla de Millora Urbana en cas d'optar per la transformació d'ús.

El sector està situat a l'Oest del nucli de la població a uns 60 metres del marge dret del riu Congost.

La previsió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal es justifica pel fet de donar una nova alternativa a la zona industrial de cara a la implantació d'activitats comercials o relacionades amb les noves tecnologies.

Vies de comunicació.

La situació del sector en el nucli urbà de Granollers li dona una bona comunicació general amb l'entorn i amb l'àrea metropolitana de Barcelona.

No està previst que cap infraestructura general de comunicacions afecti al sector.

Serveis.

El sector, degut a la seva condició d'urbà, té tots els serveis i infraestructures necessaris per al seu desenvolupament, excepte el de cablejat de telecomunicacions que s'haurà d'implantar fins a peu de parcel·la.

Expectatives de qualitat de vida.

La situació dins del nucli urbà de Granollers, les comunicacions i els serveis, fan que es pugui considerar que la zona té bones expectatives de qualitat de vida, tant per ella mateixa com en relació a la població dels voltants.

Aquest sector quedarà integrat en el conjunt que l'envolta millorant, si cal, les condicions actuals.

Activitat econòmica.

La zona està molt pròxima al nucli urbà i per tant, participa de l'activitat del conjunt del seu entorn.

Es donarà prioritat a les activitats relacionades amb les noves tecnologies.

Patrimoni.

No hi ha cap element singular en el sector que hagi de tenir algun tipus de protecció en relació al patrimoni arquitectònic o arqueològic.

3. **LA NOVA IMPLANTACIÓ**

Descripció.

La nova implantació és d'ús comercial i d'usos compatibles situats en dos volums, un de planta baixa i un pis d'ús comercial i un en alçada que concentrarà els altres usos compatibles.

La nova edificació ocuparà en planta baixa uns 4.375 m² que representa el 49% de la superfície total de l'àmbit. La resta del terreny es destinarà a espais públics (30%) i a espai lliure al servei dels edificis.

La nova implantació preveu l'adaptació dels serveis necessaris per a l'activitat que es projecta, com són: el clavegueram, l'energia elèctrica, la distribució de gas, la xarxa d'aigua potable i de rec, la xarxa de cablejat de telecomunicacions i l'enllumenat públic.

4. IMPACTES POSSIBLES I MESURES CORRECTORES

Per avaluar l'impacte o l'efecte d'un projecte cal primer definir les accions que intervindran en el procés i els factors del medi que es veuran alterats, tant en sentit positiu com en sentit contrari.

L'avaluació dels impactes possibles donarà criteris per a prendre les mesures correctores necessàries per a minimitzar els efectes negatius, si és que n'hi han.

4.1. FASE D'OBRES D'URBANITZACIÓ I EDIFICACIÓ

En la fase d'obres per a la implantació de l'ús d'oficines en aquest sector, les accions que poden causar impactes ambientals, encara que siguin temporals són:

1. Trànsit de maquinària i camions.
2. Manteniment de maquinària.
3. Amuntegament de material.
4. Esbrossades i decapats.
5. Moviments de terres.
6. Edificació d'obra.

A – Impactes sobre el medi abiòtic o físic.

Impacte A.1

Acció	Trànsit maquinària pesada.
Afectació	Qualitat de l'aire. Nivell acústic.
Descripció	Generació de pols, contaminants atmosfèrics isoroll.
Avaluació abans de mesures	Moderat.
Caracterització	Notable, reversible, negatiu, recuperable, localitzat, temporal. Calen mesures correctores.
Mesures	Regar els vials. Control de l'estat de la maquinària.
Avaluació després de mesures	Compatible.
Manteniment i vigilància	Control ITV. Control d'emissions atmosfèriques i nivells acústics.

Impacte A.2

Acció	Amuntegament de material
Afectació	Qualitat de les aigües. Qualitat de l'aire.
Descripció	El material pot contaminar els aqüífers i pot generar pols.
Avaluació abans de mesures	Moderat.
Caracterització	Mínim, reversible, negatiu, recuperable, regular acumulatiu, continu, curt termini, localitzat. Calen mesures correctores.
Mesures	Reparar o cobrir el material. Emmagatzemar en petites quantitats. Situar el material lluny dels aqüífers.
Avaluació després de mesures	Compatible.
Manteniment i vigilància	Inspecció visual, habitual.

Impacte A.3

Acció	Moviment de terres.
Afectació	Relleu, qualitat de les aigües, pols.
Descripció	Alteració del relleu i dels aqüífers.
Avaluació abans de mesures	Moderat.
Caracterització	Notable, irreversible, negatiu, irrecuperable, irregular, discontinu, localitzat, permanent. Calen mesures correctores.
Mesures	Minimitzar els moviments de terres i compensar els desmunts amb els terraplens. No afectar els aqüífers.
Avaluació després de mesures	Compatible.
Manteniment i vigilància	Control del projecte i limitació de les zones d'actuació lluny dels aqüífers.

Impacte A.4

Acció	Edificació d'obra.
Afectació	Qualitat de l'aire, nivells acústics, pols.
Descripció	L'edificació comporta accions generals molt localitzades.
Avaluació abans de mesures	Moderat.
Caracterització	Notable, reversible, negatiu, recuperable, curt termini, localitzat.
Mesures	Minimitzar els efectes derivats, fora del lloc de l'obra. Regar els focus de pols, control de la maquinària.
Avaluació després de mesures	Compatible.
Manteniment i vigilància	Control habitual.

B – Impactes sobre el medi biòtic o viu.**Impacte B.1**

Acció	Trànsit de maquinària pesada.
Afectació	Fauna.
Descripció	Alteració dels hàbitats autòctons de la zona.
Avaluació abans de mesures	Moderat.
Caracterització	Notable, reversible, negatiu, recuperable, curt termini, localitzat. Calen mesures correctores.
Mesures	Reservar els hàbitats no afectats pel projecte.
Avaluació després de mesures	Compatible.
Manteniment i vigilància	Inspecció visual habitual.

Impacte B.2

Acció	Amuntegament del material.
Afectació	Fauna.
Descripció	Alteració dels hàbitats naturals de la zona.
Avaluació abans de mesures	Moderat.
Caracterització	Mínim, reversible, negatiu, recuperable, curt termini, localitzat. Calen mesures correctores.
Mesures	Determinar espais específics per aquest ús. Eliminar restes.
Avaluació després de mesures	Compatible.
Manteniment i vigilància	Revisions habituals.

Impacte B.3

Acció	Moviment de terres.
Afectació	Fauna.
Descripció	Alteració dels hàbitats naturals de la zona.
Avaluació abans de mesures	Moderat.
Caracterització	Notable, reversible, negatiu, recuperable, discontinu, curt termini, localitzat. Calen mesures correctores.
Mesures	Només fer els moviments de terres imprescindibles.
Avaluació després de mesures	Compatible.
Manteniment i vigilància	Control habitual.

Impacte B.4

Acció	Edificacions d'obra.
Afectació	Fauna.
Descripció	Alteració dels hàbitats naturals de la zona.
Avaluació abans de mesures	Moderat.
Caracterització	Mínim, reversible, negatiu, recuperable, curt termini, localitzat.
Mesures	No sobrepassar l'àmbit establert.
Avaluació després de mesures	Compatible.
Manteniment i vigilància	Control habitual.

C- Impactes sobre el medi antropològic o d'intervenció.

Les obres generen un efecte global sobre el medi antropològic, per tant es consideraran les obres amb la seva globalitat.

El període d'obres provoca les alteracions següents:

1. Ordenació del territori.
2. Infraestructures i serveis.
3. Qualitat de vida.
4. Activitat econòmica.
5. Patrimoni històric – artístic.
6. Paisatge.

Impacte C.1

Acció	Obres.
Afectació	Ordenació del territori / No s'afecta.
Descripció	-
Avaluació abans de mesures	-
Caracterització	-
Mesures	Cap.
Avaluació després de mesures	-
Manteniment i vigilància	-

Impacte C.2

Acció	Obres.
Afectació	Infraestructures i serveis.
Descripció	Afectació de les infraestructures existents.
Avaluació abans de mesures	Moderat.
Caracterització	Notable, reversible, recuperable, curt termini, localitzat, temporal. Calen mesures correctores.
Mesures	Control de l'obra.
Avaluació després de mesures	Compatible
Manteniment i vigilància	Vigilància durant l'execució.

Impacte C.3

Acció	Obres.
Afectació	Qualitat de vida.
Descripció	Degradació de la qualitat de vida de l'entorn.
Avaluació abans de mesures	Moderat.
Caracterització	Notable, reversible, negatiu, recuperable, directe, curt termini, localitzat. Cales mesures correctores.
Mesures	Evitar sorolls innecessaris, regar els vials, acotar les zones d'obres, gestió correcta dels residus.
Avaluació després de mesures	Compatible.
Manteniment i vigilància	Vigilància durant les obres.

Impacte C.4

Acció	Obres.
Afectació	Activitat econòmica.
Descripció	Generació de llocs de treball, millora de l'activitat comercial.
Avaluació abans de mesures	Positiu.
Caracterització	Notable, reversible, positiu, recuperable, directe, curt termini, localitzat. Calen mesures correctores.
Mesures	Cap.
Avaluació després de mesures	-
Manteniment i vigilància	-

Impacte C.5

Acció	Obres.
Afectació	Patrimoni històric – artístic.
Descripció	No hi ha alteració del patrimoni.
Avaluació abans de mesures	-
Caracterització	No calen mesures correctores.
Mesures	Cap.
Avaluació després de mesures	-
Manteniment i vigilància	-

Impacte C.4

Acció	Obres.
Afectació	Paisatge.
Descripció	Alteració temporal del paisatge.
Avaluació abans de mesures	Moderat.
Caracterització	Notable, reversible, negatiu, recuperable, curt termini, localitzat. Calen mesures correctores.
Mesures	Eliminar les restes de l'obra, replantar les zones lliures, gestionar els residus.
Avaluació després de mesures	Compatible.
Manteniment i vigilància	Vigilància habitual.

4.2. FUNCIONAMENT DE LA IMPLANTACIÓ.

Quan la nova implantació estigui acabada i en funcionament, les infraestructures que la formen poden causar impactes sobre el medi.

Les accions susceptibles de produir impactes ambientals són:

1. Distribució d'usos.
2. Xarxes d'abastament.
3. Enllumenat públic.
4. Aigües pluvials.
5. Vegetació dels parcs i jardins.

D- Impactes sobre el medi abiòtic o físic.

Impacte D.1

Acció	Distribució d'usos.
Afectació	-
Descripció	No hi ha alteració.
Avaluació abans de mesures	-
Caracterització	No calen mesures correctores.
Mesures	Cap.
Avaluació després de mesures	-
Manteniment i vigilància	-

Impacte D.2

Acció	Xarxes d'abastament.
Afectació	Aigües.
Descripció	Alteració dels cursos naturals dels aqüífers.
Avaluació abans de mesures	Moderat.
Caracterització	Mínim, irreversible, negatiu, recuperable, curt termini, localitzat. Calen mesures correctores.
Mesures	Evitar la intervenció en els aqüífers.
Avaluació després de mesures	Compatible.
Manteniment i vigilància	Control a nivell de projecte.

Impacte D.3

Acció	Enllumenat públic.
Afectació	Qualitat de l'atmosfera i contaminació lumínica.
Descripció	Contaminació lumínica i consum energètic.
Avaluació abans de mesures	Moderat.
Caracterització	Notable, irreversible, irrecuperable, directe, llarg termini, localitzat. Calen mesures correctores.
Mesures	Utilització d'elements de baix consum, control de la direcció de la llum i utilitzar dispositius d'estalvi energètic.
Avaluació després de mesures	Compatible.
Manteniment i vigilància	Control a nivell de projecte.

E- Impactes sobre el medi biòtic o viu.**Impacte E.1**

Acció	Distribució d'usos.
Afectació	Fauna.
Descripció	No hi ha alteració d'usos.
Avaluació abans de mesures	-
Caracterització	No calen mesures correctores.
Mesures	Cap.
Avaluació després de mesures	-
Manteniment i vigilància	-

Impacte E.2

Acció	Xarxes d'abastament.
Afectació	Fauna.
Descripció	No hi ha alteració dels hàbitats naturals.
Avaluació abans de mesures	-
Caracterització	No calen mesures correctores.
Mesures	Cap.
Avaluació després de mesures	-
Manteniment i vigilància	-

Impacte E.3

Acció	Enllumenat públic.
Afectació	Fauna.
Descripció	Alteració de costums de la fauna nocturna.
Avaluació abans de mesures	Notable.
Caracterització	Notable, reversible, negatiu, recuperable, curt termini, localitzat. Calen mesures correctores.
Mesures	Dispositius de baix consum, control horari de la intensitat, orientació del flux lumínic.
Avaluació després de mesures	Compatible.
Manteniment i vigilància	Control a nivell de projecte.

Impacte E.4

Acció	Aigües pluvials.
Afectació	Fauna.
Descripció	Qualitat i quantitat d'aigua de pluja que retorna al medi.
Avaluació abans de mesures	Moderat.
Caracterització	Notable, reversible, negatiu, recuperable, curt termini, localitzat. Calen mesures correctores.
Mesures	Retornar al màxim les aigües de la pluja al medi natural, en aquest cas el riu Congost.
Avaluació després de mesures	Compatible.
Manteniment i vigilància	Control a nivell de projecte.

Impacte E.5

Acció	Vegetació de parcs i jardins.
Afectació	Fauna.
Descripció	Tipus de vegetació a plantar.
Avaluació abans de mesures	Moderat.
Caracterització	Notable, reversible, recuperable, a mig termini, localitzat. Calen mesures correctores.
Mesures	Plantacions de vegetació autòctona.
Avaluació després de mesures	Compatible.
Manteniment i vigilància	Control a nivell de projecte.

F- Impactes sobre el medi antròpic o d'intervenció.

Els possibles impactes que poden incidir en el medi antròpic, una vegada feta la implantació comercial són els següents:

1. Ordenació del territori.
2. Infraestructures i serveis.
3. Qualitat de vida.
4. Activitat econòmica.
5. Paisatge.

Impacte F.1

Acció	Ordenació del territori.
Afectació	Distribució dels usos.
Descripció	No hi ha alteració dels usos.
Avaluació abans de mesures	-
Caracterització	No calen mesures correctores.
Mesures	Cap.
Avaluació després de mesures	-
Manteniment i vigilància	-

Impacte F.2

Acció	Infraestructures i serveis.
Afectació	Ordenació del territori i serveis.
Descripció	Fragmentació del territori.
Avaluació abans de mesures	Moderat.
Caracterització	Reversible, recuperable, curt termini, localitzat, temporal. Calen mesures correctores.
Mesures	Estudi dels traçats dels serveis.
Avaluació després de mesures	Compatible.
Manteniment i vigilància	Control a nivell de projecte.

Impacte F.3

Acció	Qualitat de vida.
Afectació	Variacions en la qualitat de vida.
Descripció	La nova implantació consolida els usos en el seu entorn.
Avaluació abans de mesures	Positiu.
Caracterització	Notable, reversible, positiu, llarg termini. No calen mesures protectores.
Mesures	Cap.
Avaluació després de mesures	-
Manteniment i vigilància	-

Impacte F.4

Acció	Activitat econòmica.
Afectació	Alteracions de l'activitat de l'entorn.
Descripció	Creació de noves activitats que complementaran les de l'entorn.
Avaluació abans de mesures	Positiu.
Caracterització	Notable, reversible, positiu, llarg termini. No calen mesures correctores.
Mesures	Cap.
Avaluació després de mesures	-
Manteniment i vigilància	-

Impacte F.5

Acció	Paisatge.
Afectació	Variació del tipus de paisatge.
Descripció	No hi ha variació en el tipus de paisatge.
Avaluació abans de mesures	-
Caracterització	No calen mesures correctores.
Mesures	Cap.
Avaluació després de mesures	-
Manteniment i vigilància	-

5. **CONCLUSIÓ**

D'aquest estudi se'n dedueix que la nova implantació, per altra part prevista en el Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal, pot assolir un nivell acceptable en relació a l'impacte ambiental, sobretot si es controlen les mesures correctores que s'han detallat, sempre dirigides a minimitzar els possibles i inevitables impactes sobre el medi natural i sobre el medi transformat.

Totes les mesures que tenen com a element de control el projecte hauran d'estar recollides en els documents dels projectes d'obra seguint el que especifica el present informe mediambiental. Les altres mesures s'hauran de tenir en compte en el seguiment de les obres, tant d'urbanització general, com de construcció dels diversos edificis.

Granollers, novembre 2011

Signat,

Ferran Llistosella Vidal