

REPORTATGE

Nova convocatòria d'ajuts municipals al pagament del lloguer

Per sisè any consecutiu, tal com preveu el Pla Local d'Habitatge Municipal 2018-2023, l'Ajuntament de Granollers ha obert una nova convocatòria d'ajuts al pagament de lloguer. Com en les edicions anteriors, seran prioritaris joves menors de 35 anys, persones de 65 anys o més, i altres col·lectius en situació de vulnerabilitat: dones víctimes de violència masclista, unitats de convivència amb algun membre amb un grau de discapacitat igual o superior al 33 % i famílies monoparentals amb menors a càrrec. També es poden acollir a aquests ajuts els titulars d'un contracte d'arrendament formalitzat a través de la Borsa de Lloguer Municipal, amb l'objectiu d'ampliar el nombre d'habitatges de lloguer assequible.



Fins al 25 de juny, es podran presentar les sol·licituds d'ajuts al lloguer, preferiblement de forma telemàtica a través de la seu electrònica de l'Ajuntament de Granollers, o bé demanant cita prèvia a l'Oficina Local d'Habitatge, situada al carrer del Rec, 50, trucant al telèfon 93 860 12 00.

Com en les edicions anteriors d'aquesta convocatòria, seran prioritaris els joves menors de 35 anys, persones de 65 anys o més, i altres col·lectius en situació de vulnerabilitat: dones víctimes de violència masclista, unitats de convivència amb algun membre amb un grau de discapacitat igual o superior al 33 % i famílies monoparentals amb menors a càrrec. També es poden acollir a aquests ajuts els titulars d'un contracte d'arrendament formalitzat a través de la Borsa de Lloguer Municipal.

A banda de la tramitació electrònica de les sol·licituds, implementada ja a la darrera convocatòria, aquest any 2021 l'Ajuntament preveu seguir millorant aquestes ajudes efectuant la gestió integral per agilitzar-ne totes les fases: petició, concessió i cobrament.

Nous ajuts per a la rehabilitació

Properament també s'obrirà la convocatòria d'ajudes al foment de la rehabilitació per a la millora de la qualitat dels habitatges existents a la ciutat, afavorint les actuacions de millora de

l'eficiència energètica per reduir els consums globals i actualitzar, amb les obres i els arranjaments necessaris, l'estat dels edificis en forma i condicions.

L'Ajuntament de Granollers continua actuant per facilitar el dret a l'habitatge dels col·lectius de ciutadans que més ho necessiten, ja sigui amb les convocatòries per ajudar a pagar el lloguer; la mediació en els conflictes entre veïns i grans tenidors; la construcció directa d'habitatges de lloguer assequible i la compra de pisos existents per donar sortida a situacions diverses de fragilitat social. També exercint la potestat sancionadora quan es detecten incompliments en les obligacions dels grans tenidors. Des del 2016 l'Ajuntament ha mobilitzat 908.866,52 euros en fons del pressupost per aquestes ajudes que han significat l'atenció i gestió de més de 821 sol·licituds. Dels col·lectius amb dificultats d'accés a l'habitatge durant aquests anys les ajudes totals concedides han beneficiat 579 persones, de les quals 446 corresponen a ajudes a persones joves i 61 a peticions de persones de més de 65 anys. Més de 407 sol·licitants s'han beneficiat d'aquests ajuts al pagament del lloguer durant més de 12 mesos.

L'Ajuntament ha dedicat prop d'un milió d'euros a ajuts al lloguer des de 2016

Consulteu les bases de les subvencions a seuelectronica.granollers.cat

Fins al 25 de juny es poden presentar les sol·licituds d'ajuts al lloguer, a la seu electrònica de l'Ajuntament o a l'Oficina Local d'Habitatge amb cita prèvia

L'Ajuntament promou l'increment d'habitatge públic amb un bloc de pisos de lloguer



Imatges virtuals de l'edifici de lloguer assequible que es construirà al pg. de la Muntanya, 187

L'Ajuntament construirà directament 17 habitatges de lloguer assequible en un edifici situat a la cantonada entre el pg. de la Muntanya i l'av. Francesc Ribas. Tots els habitatges tindran entre 70 i 75 m² de superfície útil, disposaran de tres habitacions, dos lavabos i balcó-galeria, a més de places d'aparcament soterrat. Es preveu comptar amb el projecte d'execució de l'edifici la propera tardor i iniciar les obres de construcció durant el primer trimestre de 2022.

Edifici sostenible

L'edifici, amb 1.733,60 m² de superfície construïda, tindrà 6 i 3 plantes amb dues façanes en cantonada, completant un extrem de la zona de nova edificació de la rotonda situada davant de l'Hospital de Granollers. Disposarà de zones comunitàries, plaques solars, coberta verda de baix consum hídric, integrant el cicle de l'aigua en les necessitats de l'edifici; una terrassa d'ús compartit; i sistemes d'eficiència i estalvi energètic en la tria dels materials. També es preveu el foment de la il·luminació i de la ventilació naturals o l'aprofitament de les aigües de pluja. El solar del passeig de la Muntanya on es construiran els habitatges forma part del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge. L'Ajuntament va obtenir aquest sòl per la cessió obligatòria i gratuïta del 10 % de l'aprofitament urbanístic del sector urbanitzat els darrers anys.

Concurs públic per triar la proposta

El projecte de l'edifici, després de la celebració del concurs públic convocat per l'Ajuntament, serà desenvolupat per l'equip Ravetllat Arquitectura, SLP. Aquest despatx ha estat un dels cinc despatxos professionals que van resultar finalistes després de superar la primera fase de mèrits del concurs i que va presentar una proposta d'avantprojecte tècnic identificada amb un lema per preservar l'anonimat.

El jurat del concurs, format per representants del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i per representants municipals, ha tingut en compte la incorporació de criteris de reducció de la petjada ecològica global de l'edifici i del procés constructiu així com els principis de sostenibilitat i de màxima eficiència energètica, tant pel que fa al consum dels habitatges, com als consums i impactes dels materials i dels sistemes constructius de posada en obra del conjunt. També s'ha valorat la qualitat arquitectònica, la racionalitat i la funcionalitat. El cost de l'edifici està previst en 2.702.502 euros, IVA inclòs, i els habitatges s'integraran a l'actual parc públic municipal, en augment des de l'any 2016. Es tracta d'una actuació prevista dins el Pla Local d'Habitatge, 2018-2023, elaborat amb el suport de la Diputació de Barcelona.