

## **BASES QUE HAN DE SERVIR PER A LA CONCESSIÓ DEL QUIOSC DE DIARIS I REVISTES, MITJANÇANT LICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU SITUAT A: FONT VERDA**

### **CLÀUSULES:**

ARTICLE 1.- OBJECTE. Aquest plec té per objecte regular la concessió de l'ús privatiu de la via pública, mitjançant l'atorgament de llicència d'ús privatiu del quiosc de la Font Verda, i la seva explotació per a la venda de diaris i revistes.

ARTICLE 2.- RÈGIM JURÍDIC DE LA CONCESSIÓ. Es tracta d'una concessió d'ús privatiu, de béns de domini públic, segons disposa l'art. 61 del Reglament de Patrimoni, i d'acord amb el que disposa el Reglament d'Activitats, Obres i Serveis de les Corporacions Locals.

ARTICLE 3.- DURADA DE LA CONCESSIÓ. La concessió s'atorga per un termini de 5 anys, prorrogable de mutu acord. Un cop s'exhaurit el termini el quiosc tornarà a propietat de l'Ajuntament, d'acord amb els termes establerts a la clàusula de reversió.

ARTICLE 4.- REVERSIÓ. Les instal·lacions construïdes, amb tots els seus annexos de naturalesa immoble, retornaran a l'Ajuntament al final del termini de la concessió en perfecte estat de conservació i funcionament.

A aquest efecte, i sis mesos abans de finalitzar el termini de la concessió, l'Ajuntament ha de designar els tècnics per inspeccions l'estat en què es troben els quioscos, i ha d'ordenar, a la vista dels resultats de la inspecció tècnica, l'execució de les obres i treballs de reparació o reposició que hagin d'efectuar-se, que seran per compte del concessionari. Si aquest no les executa, l'Ajuntament podrà realitzar-les per compte del concessionari i amb càrrec a la garantia definitiva.

ARTICLE 5.- PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS I DOCUMENTACIÓ.- La proposició per prendre part en la licitació es presentarà a l'OAC de l'Ajuntament, c/ Sant Josep, núm. 7, en horari de 9 a 19 hores en sobre tancat en el que figurarà la corresponent inscripció: PROPOSICIÓ PER PRENDRE PART EN LA LICITACIÓ PER A LA CONCESSIÓ DEL QUIOSC DE LA FONT VERDA. Aquesta documentació es podrà presentar en el termini de 15 dies comptats a partir de l'endemà de la publicació, a la premsa local, web municipal i actuals concessionaris.

El sobre contindrà la següent documentació:

- a) Declaració Jurada de no trobar-se l'oferent en cap causa d'incapacitat i incompatibilitat.
- b) Poder notarial acreditatiu de la representació de l'oferent que no actues en nom propi, degudament convalidat pel Secretari de la corporació.
- c) Memòria justificativa i les seves circumstàncies personals, familiars, laborals i altres dades que s'estimin d'interès relacionades amb el concurs.
- d) Oferta econòmica.
- e) Acreditació ingressos anuals equivalents al salari mínim interprofessionals.

ARTICLE 6.- PROCEDIMENT DE SELECCIÓ.-

Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris establerts en aquesta clàusula

- a) Nombre de família a càrrec del sol·licitant ..... fins a 2 punts
- b) Incapacitat total o parcial per invalidesa física ..... fins a 2 punts
- c) Fills del sol·licitant que siguin minusvàlids físics/psíquics..... fins a 2 punts
- d) Estar a l'atur ..... fins a 3 punts
- e) Millor oferta econòmica .....fins a 1 punts
- f) Residir a Granollers o comarca ..... fins a 2 punts

ARTICLE 7.- OBERTURA DE PROPOSICIONS.- L'acte d'obertura de pliques tindrà lloc el primer dia hàbil següent al de la finalització del termini d'admissió de proposicions en acte públic, que tindrà lloc a les 12 hores del matí, a la Casa Consistorial, davant el senyor Alcalde o membre de la corporació en qui delegui, i el Secretari de l'Ajuntament, que donarà fe de l'acte.

Es donarà per finalitzat l'acte d'obertura de pliques sense efectuar adjudicació provisional i es passarà l'expedient a dictamen de valoració per l'adjudicació definitiva de la concessió.

ARTICLE 8.- COMISSIÓ DE VALORACIÓ.- Integrada por:

- Il.lm. senyor Alcalde-President o Regidor en qui delegui.
- Secretaria General Accidental.
- Cap Servei Secretaria
- Educador Social
- Secretaria

ARTICLE 9.- ADJUDICACIÓ DEFINITIVA.- Efectuada l'adjudicació definitiva, es requerirà a l'adjudicatari perquè en el termini de 15 dies a partir de la notificació presenti el document acreditatiu d'haver constituït la necessària fiança definitiva.

ARTICLE 10.- GARANTIA DEFINITIVA.- La garantia definitiva s'estableix en la quantitat de 600 euros.

ARTICLE 11.- DRETS I OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI.- Seran obligacions dels adjudicataris els següents:

- a) Respectar l'objecte de la concessió i els límits que s'hi estableixi. El concessionari podrà vendre diaris, revistes, llaminadures, petits objectes de regal. En cap cas podrà vendre tabac, ni begudes alcohòliques.
- b) Mantenir en bon estat la porció de domini públic ocupada i també mantenir perfectament neta una àrea de tres metres al voltant del quiosc.
- c) No instal·lar en el quiosc cap tipus de publicitat llevat de l'autorització municipal.
- d) Per tractar-se d'una concessió d'ús privatiu que s'atorga tenint en compte les circumstàncies personals i les condicions familiars del sol·licitant, l'esmentada concessió no serà transmissible a tercers.
- e) Explotar de manera personal l'activitat a que sigui destinat el quiosc, encara que serà lícit que aquesta activitat sigui exercida per familiars fins a primer grau exclusivament, en cas de malaltia del concessionari, i que no formin part d'una altra família, no poden tenir empleats.
- f) Sufragar les despeses de llum i d'altres que siguin necessàries pel desenvolupament de l'activitat.
- g) Tenir obert el quiosc al públic els dies i hores que fixi la corporació, la qual determinarà també els períodes de vacances. L'incompliment d'aquestes obligacions serà considerat falta molt greu i podrà donar lloc a la caducitat de la concessió sense indemnització.
- h) El concessionari tindrà exposat sempre en el quiosc, i en lloc visible el document que rebí de l'Ajuntament manifestant que els ha estat adjudicat.
- i) Queda prohibit exposar gènere fora del recinte del quiosc.

Per la seva part, l'Ajuntament queda obligat a mantenir al concessionari l'ús i gaudir del dret concedit i a indemnitzar-lo en els supòsits que siguin procedents.

ARTICLE 12.- RELACIONS ENTRE L'ADJUDICATARI I TERCERS.- Aquesta concessió es considerarà atorgada llevat del dret del propietari i sense perjudici de tercers.

ARTICLE 13.- CÀNON.- El concessionari estarà obligat al pagament d'un cànon anual 600 euros. Es revisarà anualment el cànon fix en proporció a les variacions de l'Índex General de Preu de Consum,

que l'Institut Nacional d'Estadística pública referit al conjunt nacional. El primer pagament s'acreditarà a la signatura del contracte.

ARTICLE 14.- DESPESES.- Des del moment de l'adjudicació definitiva corren a càrrec del concessionari les despeses dels anuncis i formalització del contracte.

ARTICLE 15.- FALTA DE PAGAMENT.- L'Ajuntament no es farà responsable de la falta de pagament del concessionari a llurs proveïdors ni dels desperfectes ni robatoris que es pugin cometre en el quiosc.

ARTICLE 16.- RESCAT.- La corporació municipal es reserva el dret de deixar sense efecte la concessió abans del venciment, si ho justificassin circumstàncies sobrevingudes d'interès públics, mitjançant indemnització al concessionari dels danys causats, o sense aquesta quan no fos procedent.

ARTICLE 17.- SANCIONS.- Les infraccions es classificaran en lleus, greus i molt greus.

Seran infraccions lleus sancionables fins a un màxim de 100 euros.

- Els retards en el compliment de les obligacions del concessionari.
- La desobediència als decrets de l'Alcaldia.
- No sotmetre's a la inspecció dels serveis tècnics municipals.
- No exhibició de la llicència municipal.
- Si el concessionari cometés una infracció de caràcter lleu se li imposaria sanció que no ultrapassaria la quantitat de 60,10 euros.

Seran infraccions greus sancionables entre 200 euros.

- La reiteració per part del concessionari d'actes que donin lloc a sancions lleus.
- L'actuació del concessionari que doni lloc a la deprecació del domini públic o bé de les instal·lacions.
- L'ús anormal del domini públic concedit.
- L'exercici d'una activitat sobre el domini que no sigui la que té per objecte de l'esmentada concessió.

Tindrà el caràcter d'infraccions molt greus sancionables amb una multa entre 500 euros.

- La infracció greu de les obligacions essencials del concessionari.
- La reiteració de sancions greus.
- El no exercici de l'activitat per part del concessionari en les condicions previstes a l'article 12, apartat f).

En aquests supòsits serà procedent una multa de 500 euros, la primera vegada, i en cas de reincidència o reiteració, podrà ser declarada l'extinció de la concessió.

La imposició de sanció per falta requerirà expedient sumari en el qual haurà de ser oït l'infractor. Les infraccions per falta greu o molt greu seran sancionades d'acord amb el que estableix la Llei 30/92.

ARTICLE 18.- EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA.- La concessió s'extingirà:

- Per falta de pagament del cànon
- Pel transcurs del termini
- Per renúncia del concessionari
- Per acabament de les condicions socio-econòmiques que van motivar la concessió.
- Per sanció d'acord amb el que és procedent, segons el que disposa aquest Plec.

ARTICLE 19.- DRET SUPLETORI.- En allò no previst en aquest Plec de Condicions hom s'ajustarà al que disposen la Llei de Règim Local, els Reglaments de Patrimoni, i Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les corporacions locals, i altres disposicions vigents en la matèria.

ARTICLE 20.- FUR.- Els conflictes que pugin sorgir en exercici de les clàusules que antecedeixen es sotmeten al coneixement dels Tribunals de l'ordre judicial contenciós.