

Alba Barnusell: "Ampliar el parc d'habitatge de lloguer assequible a la ciutat és una de les prioritats d'aquest mandat"

L'alcaldesa ho ha dit durant la presentació a Granollers de les dades territorialitzades de la ciutat en el marc del Pla 50.000.



[+](#) [1]

Alba Barnusell ha recordat que l'Ajuntament ha posat a disposició de la Generalitat més de 8.000 metres quadrats de sol, on s'hi podran ubicar més de 200 pisos de lloguer a preu assequible: «Ampliar el parc d'habitatge és una prioritat de país i de ciutat. Ens vam comprometre a inici de mandat a ampliar-no en 200 pisos. Amb la implicació de la Generalitat, aquesta xifra la superarem segur», ha assegurat.

Pel que fa als projectes d'habitatge en marxa a Granollers, estan apunt de finalitzar les obres de 17 habitatges de lloguer assequible al Passeig de la Muntanya. Aquests es gestionen des de l'Ajuntament, però també s'està fent el seguiment de dos projectes més que seran possibles gràcies a al cessió de sol municipal: 57 pisos del Lledoner i 29 al carrer Rosselló, on s'hi ha començat a construir ja un edifici d'habitatge cooperatiu.

La consellera Paneque ha celebrat la bona acollida que la proposta de reserva de sol públic ha tingut entre els ajuntaments: «Des del Govern volem agrair a tots els ajuntaments, als privats i a totes les persones que han col·laborat en l'èxit d'aquesta primera convocatòria que permetrà la construcció de 21.289 habitatges assequibles per tot el territori»

Paneque ha insistit en el fet que "garantir aquest dret és un repte crucial per al país i una prioritat del Govern de Catalunya". En aquest sentit, ha recordat que l'habitatge és "un greu problema estructural que condiona la vida de milers de famílies i persones i que repercuteix en el desenvolupament local i en la regeneració urbana dels municipis". També ha destacat la

importància de “retenir el talent jove”. Per aquest motiu, ha subratllat la reserva preveu que “es destinaran per a joves un mínim del 25% de tots els habitatges construïts en aquests solars”.

La consellera Paneque ha explicat que “els solars aportats seran part de la solució en els 226 municipis amb més població de Catalunya, on hi viuen gairebé sis milions i mig de persones”. En aquest sentit, ha detallat que “308 solars estan ubicats en àrees de demanda densa”. Paneque ha celebrat que el total dels 666 solars presentats “garanteixen la redistribució demogràfica” i ha remarcat que “en els municipis amb més densitat de població hi ha més solars disponibles”; així que “el creixement previst manté l'equilibri territorial”, ha reblat.

Pel que fa als àmbits territorials, la consellera ha exposat les dades següents: l'àmbit metropolità ha presentat 269 solars, que suposen 11.552 habitatges, el Camp de Tarragona ha presentat 66 solars que suposaran 1.942 habitatges; les Terres de Ponent ha presentat 40 solars que es convertiran en 1.008 habitatges; les comarques gironines ha presentat 108 solars que suposaran 2.857 habitatges; les comarques centrals han presentat 61 solars per fer 1.134 habitatges; les Terres de l'Ebre han proposat 40 solars per fer 551 habitatges, la vegueria del Penedès ha presentat 60 solars per fer 1.732 habitatges; i la vegueria de l'Alt Pirineu i l'Aran preveu fer 553 habitatges en 22 solars.

Un altre aspecte que ha destacat la consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica és “la confiança del sector privat amb la presentació de 36 solars” i ha afirmat que aquesta convocatòria de la reserva pública de solars “és un primer pas per fer un canvi de model que permeti disposar de més sòl i activar més promotors —públics, privats i del tercer sector— per generar habitatge assequible”.

Durant la valoració de la primera convocatòria, Paneque ha comentat que “ara es procedirà a l'anàlisi de cada sol·licitud” i ha confirmat que “l'Institut Català de Finances activarà els finançament previst” i que “s'està treballant en la convocatòria dels solars que ja tenen promotor”. També ha avançat que durant el tercer trimestre d'aquest any “la Generalitat anirà signant convenis amb els ajuntaments per activar els solars que no tenen promotor i treure els lots a la tardor”.

Cap solar per construir per manca de finançament

La reserva pública de solars és el mecanisme per impulsar que en els solars públics disponibles s'hi construeixin habitatges assequibles de lloguer amb un finançament de les promocions fins al 100%, garantint la protecció de l'ús i la titularitat del sòl. Aquesta iniciativa respon a la voluntat del Govern que no quedi cap solar a Catalunya per construir per manca de finançament. Per aquest motiu, se'n facilita l'accés amb condicions avantatjoses, ja que els promotors privats poden accedir a línies de crèdit de l'Institut Català de Finances amb condicions preferents i amb la garantia d'un dret de superfície de 75 anys.

Tots els solars de la reserva han d'estar disponibles urbanísticament per construir-hi habitatges i es preveuen diverses categories. El termini de presentació de sol·licituds per a sòls públics on s'encarrega la selecció del promotor a la Generalitat de Catalunya i per a sòls que ja disposen de promotor o que en disposaran segons el procés d'adjudicació que dugui a terme el titular del sòl, va finalitzar el 5 de maig de 2025. Per cobrir els solars que

s'hagin quedat pendent de presentació, es preveu una nova convocatòria el mes de desembre d'enguany.

Galeria d'imatges



[2]



[3]



[4]

// S'ha separat la Galeria d'imatges corresponent al uploader d'imatges propi del content type,
//dels "nodes reference" als continguts de "Galeria d'imatges" pre-existents. ?> // Uploader
d'imatges ?> // "Nodes reference" a les Galeries d'imatges ?>

URL d'origen:<https://www.granollers.cat/reservasolars>

Enllaços

- [1] https://www.granollers.cat/sites/default/files/noticia/2025/05/rdp_habitatge.jpeg
- [2] https://www.granollers.cat/sites/default/files/noticia/2025/05/rdp_habitatge2.jpeg
- [3] <https://www.granollers.cat/sites/default/files/noticia/2025/05/rdhabitatge3.jpeg>
- [4] <https://www.granollers.cat/sites/default/files/noticia/2025/05/rdphabiatge7.jpeg>