

Col·laboració de col·legis professionals per determinar deficiències als blocs de pisos de Congost

Es tracta de conèixer l'estat dels edificis d'ús residencial d'aquest barri com a requisit previ



 [1]

El president de la demarcació de Barcelona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, Lluís Xavier Comerón; el vocal territorial de la Junta de Govern del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona, Esteve Aymà, delegat del Vallès Oriental, i l'alcalde de Granollers, Josep Mayoral, han signat aquest matí un conveni de col·laboració necessari per aplicar línies d'ajut del Pla de Barris, per a la rehabilitació de blocs de pisos del barri Congost de Granollers.

Amb aquest acord, entre altres aspectes, ambdós col·legis professionals es comprometen a:

- designar, coordinar, formar -si s'escau- i assessorar els tècnics que elaborin els Tests dels Edificis i/o l'informe tècnic corresponent
- gestionar l'elaboració d'aquests Tests de manera àgil, en el termini màxim de 2 mesos a partir de la data d'encàrrec
- vetllar perquè el tècnic que elabori el Test d'un edifici no sigui el mateix que assumeixi el projecte de rehabilitació
- visar els informes tècnics, d'acord amb els criteris de la Direcció General d'Habitatge i traslladar-los a l'Ajuntament
- informar a l'Ajuntament de possibles dificultats en el procés d'elaboració del treball tècnic
- col·laborar en l'assessorament de les comunitats de propietaris

A més, representants d'ambdues parts -col·legis professionals i Ajuntament- formaran una comissió de seguiment del conveni, per analitzar la seva aplicació i les possibles propostes d'adaptació del treball tècnic.

Aquest conveni serà vigent en funció de la durada del Pla de Barris al barri Congost, el

conjunt d'actuacions que es porten a terme amb finançament de la Generalitat de Catalunya i de manera coordinada amb la veïna població de Canovelles. En concret, per a la Barriada Nova d'aquest municipi, a tocar del barri Congost de Granollers.

Ajuts de rehabilitació

El treball tècnic acordat amb els col·legis professionals d'arquitectes i aparelladors és un requisit previ del tot necessari per a la concessió d'ajuts de rehabilitació de blocs de pisos al barri Congost. Així, es determinarà l'estat d'aquests edificis i es concretaran les patologies que presentin.

Fins al 30 de maig de l'any que ve, i a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà (OAC, al c. de Sant Josep, 7), es pot demanar una aportació econòmica per arranjar façanes, cobertes i instal·lacions o suprimir barreres arquitectòniques. Aquests ajuts es destinaran a la rehabilitació d'elements comuns dels edificis d'ús residencial del barri Congost inclosos en aquest àmbit.

La Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Granollers han destinat un total de 266.000 euros a aquesta convocatòria extraordinària del Pla de barris. S'hi podrà optar tant per reparar patologies estructurals o lesions que afectin l'estabilitat, la solidesa i la seguretat de la façana i de la coberta de l'edifici com per mantenir-ne elements puntuals i tractaments superficials o millorar l'aïllament de les façanes i de la coberta. També, per millorar les instal·lacions comunes d'aigua, gas, electricitat, telèfon i noves tecnologies dels edificis, per millorar-hi els accessos i per instal·lar-hi ascensor.

// S'ha separat la Galeria d'imatges corresponent al uploader d'imatges propi del content type, //dels "nodes reference" als continguts de "Galeria d'imatges" pre-existents. ?> // Uploader d'imatges ?> // "Nodes reference" a les Galeries d'imatges ?>

comunicacio@ajuntament.granollers.cat

URL d'origen:<https://www.granollers.cat/noticies/sala-premsa/col%C2%B7laboracio-col%C2%B7legis-professionals-determinar-deficiencias-als-blocs-pisos-congost#comment-0>

Enllaços

[1] https://www.granollers.cat/sites/default/files/importades_d6/initial_import/noticia/5787_imatges_0.jpg