Els nous ajuts a l'habitatge prioritzen els criteris per sobre de l'ordre d'entrada de les sol·licituds

ns al 23 de novembre



+ [1]

L'Ajuntament de Granollers ha obert la tercera convocatòria per obtenir ajuts per a l'habitatge i propiciar la millora dels edificis de la ciutat. S'ofereix un primer bloc d'ajudes al pagament del lloguer per a joves, persones grans i altres col·lectius, i un segon per a la millora i la rehabilitació d'edificis, que inclou ajuts a l'accessibilitat dels habitatges.

Amb l'experiència de les dues convocatòries anteriors en què també es van atorgar subvencions al lloguer i a la rehabilitació, aquest any s'han introduït algunes modificacions, la més destacada de les quals és que l'atorgament de les ajudes no serà, com fins ara, per ordre de presentació de sol·licituds sinó que es prioritzaran d'acord amb criteris establerts en les bases.

SUBVENCIONS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER

Per exemple, en el cas dels ajuts per al pagament del lloguer tindran més punts les persones sol·licitants menors de 35 anys i de 65 anys o més, alhora que també puntuaran diferents circumstàncies socials i/o econòmiques:

<table>
<tr><td>Persones sol·licitants joves menors 35 anys (inclòs)</td><td>25 punt</td></tr>
<tr><td>Persones sol·licitants de 65 anys (inclòs) o més</td><td>25 punt</td></tr>
<tr><td>Persones sol·licitants que siguin dones víctimes de violència de gènere</td><td>15 punt</td></tr>
<tr><td>Unitats de convivència amb algun membre que acrediti un grau de minusvalidesa igual o superior al 33%</td><td>15 punt</td></tr>
<tr><td>Famílies monoparentals amb menors al seu càrrec</td><td>15 punt</td></tr>
<tr><td>Persones sol·licitants joves menors de 35 any (inclosos) amb ascendents o descendents al seu càrrec</td><td>10 punt</td></tr>
<tr><td>Persones sol·licitants joves menors de 35 anys (inclosos) que els ingressos de la unitat de convivència són inferiors a 0,94 vegades l'IRSC
<table>
<tr><td>1 membre</td><td>2 membres</td><td>3 membres</td><td>4 o més membres</td></tr>
<tr><td>9.986,22</td><td>10.295,07</td><td>10.737,87</td><td>11.095,80</td></tr>
</table></td><td>10 punt</td></tr>
<tr><td>Persones sol·licitants de 65 anys o més que visquin soles</td><td>10 punt</td></tr>
<tr><td>Persones sol·licitants que han perdut l'habitatge a conseqüència d'un procés de desnonament o d'execució hipotecària, o d'altres processos reconeguts i validats d'intermediació en què s'hagi perdut l'habitatge, com en els casos de dació en pagament, o altres negocis jurídics acordats entre les parts, amb els mateixos efectes, <u>en els darrers 2 anys</u></td><td>5 pun</td></tr>
</table>

S'obren dues línies d'ajut al lloguer. Una per contractes signats el 2018, on la subvenció s'atorga per la suma de tres conceptes:
? L'import íntegre de la primera mensualitat de lloguer fins l'import màxim de 600 euros.
? La quantitat equivalent a l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, fins a un import màxim de 150 euros.
? 100 euros mensuals, des del segon mes de pagament del lloguer, amb una percepció màxima de 1200 euros.

I una segona línia d'ajuts per a contractes anteriors al 2018, on la subvenció que s'atorga és 100 euros mensuals, amb una percepció màxima de 1200 euros, en aquest cas, comptats des de la data de resolució de l'ajut, o en el cas de renovació de la subvenció, des de la data de finalització de la percepció de l'ajut de la convocatòria anterior.

Ajuts per incentivar l'aportació d'habitatges a la Borsa de Lloguer Municipal

S'atorguen 1.000 euros per cada habitatge que s'adscrigui al Servei de la Borsa de Lloguer Municipal per llogar-lo, a preu més assequible, durant un període mínim de 5 anys.

Es subvencionen les despeses de la tramitació de la cèdula d'habitabilitat i del certificat energètic fins a un màxim de 200 euros per habitatge.

Com a criteri, les subvencions es concediran de menor a major preu/m2 de l'habitatge, fins a esgotar la dotació pressupostària.

Subvencions per a la millora de l'accessibilitat i la mobilitat

SUBVENCIONS PER A LA MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT EN EDIFICIS

Ajuts destinats a la instal·lació d'ascensors, remuntadors d'escales, rampes, grues, etc . que permetin l'accés i l'ús de persones amb discapacitat als elements comuns d'edificis

residencials:

- Si l’actuació es fa en elements comuns d’un edifici plurifamiliar, la subvenció és d’un màxim de 1.500 euros per habitatge de l’edifici.
- Si l’actuació consisteix en la instal·lació d’ascensor en edificis plurifamiliars, un màxim de 1.500 euros o el 50 % del pressupost d'obra sense incloure IVA per habitatge de l’edifici.
- Si l’actuació es fa en un local o edifici unifamiliar, un màxim de 1.200 euros.

Ajuts per millorar la mobilitat a l'interior dels habitatges (substitució de banyeres per dutxes, eliminació de graons, redistribució d'aparells sanitaris, instal·lació d'agafadors, substitució d'aixetes i ampliació i/o canvi de sentit d'obertura de portes, col·locació de portes corredisses...).

- Per a persones de més 70 anys o amb un grau de discapacitat reconegut.
- La quantia màxima de les subvencions serà del 50% del cost subvencionable de l'actuació, si bé, no pot superar un màxim de 800 euros per habitatge.

SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ DE FAÇANES I MITGERES EN EDIFICIS RESIDENCIALS

Reparació, sanejament i aplicació d’acabat en façanes i mitgeres, en intervencions totals o parcials i també per a cantells de balcons i cornises.

- Si l’actuació es fa en elements comuns d’un edifici plurifamiliar, un màxim de 1.500 euros per habitatge de l’edifici.
- Si l’actuació es fa en un edifici unifamiliar, un màxim de 1.000 euros.
- La quantitat màxima de les subvencions d'aquesta línia serà del 50% del cost subvencionable de l'actuació, sense superar determinats paràmetres fixats en les bases.

Es prioritzen les ajudes de millora de les condicions d'accessibilitat a l'interior dels edificis si hi viuen persones grans o amb alguna discapacitat; també aquelles sol·licituds que l'any passat van quedar fora de la convocatòria perquè s'havia esgotat el crèdit disponible; i també s'atorguen punts com més antiguitat té l'edifici, i com més persones grans i/o amb alguna discapacitat hi visquin:

Per a les sol·licituds que es presentin a la línia de subvencions **per a la millora de l'accessibilitat en edificis,** si a l'edifici hi viuen persones de 70 anys o més, o amb grau de discapacitat reconegut:	5 punts a per cada persona que compleixi aquesta condició, amb un màxim de 30 punts
Cal que aquestes persones estiguin empadronades a l'edifici amb una antiguitat mínima de 6 mesos, a comptar des de la data de presentació de la sol·licitud	
Per a les sol·licituds que es presentin a la línia de subvencions **per a millorar la mobilitat a l'interior dels habitatges de persones de més de 70 anys o amb grau de discapacitat reconegut**	35 punts
Per a les sol·licituds que es presentin a la línia de subvencions **per a la rehabilitació de façanes i mitgeres en edificis de tipologia residencial**:	
Per als edificis acabats abans de l'any 1975	15 punts
Per als edificis acabats entre els anys 1975 i l'any 1985	10 punts
Per als edificis acabats entre els anys 1986 i l'any 1995	5 punts
Per a totes les sol·licituds que van quedar desestimades a la convocatòria de l'any 2107, perquè es va esgotar el crèdit pressupostari disponible, i que es tornin a presentar amb el mateix tipus de sol·licitud i pre fer la mateixa actuació	5 punts

Documents relacionats

- Bases per a la concessió de subvencions per a la millora de l'accessibilitat i per a la rehabilitació de façanes i mitgeres [2]
- Bases per a la concessió de subvencions per incentivar l'aportació d'habitatges a la borsa de lloguer municipal [3]
- Bases reguladores per a la concessió de subvencions al pagament del lloguer [4]

// S'ha separat la Galeria d'imatges corresponent al uploader d'imatges propi del content type, //dels "nodes reference" als continguts de "Galeria d'imatges" pre-existents. ?> // Uploader d'imatges ?> // "Nodes reference" a les Galeries d'imatges ?>

comunicacio@ajuntament.granollers.cat

URL d'origen:https://www.granollers.cat/noticies/sala-de-premsa/els-nous-ajuts-lhabitatge-prioritzen-els-criteris-sobre-de-lordre-dentrada

Enllaços
[1] https://www.granollers.cat/sites/default/files/noticia/2018/09/29_2.jpg
[2] https://www.granollers.cat/sites/default/files/noticia/2018/09/bases_accessib_i_fac_2018.pdf
[3] https://www.granollers.cat/sites/default/files/noticia/2018/09/bases_aportacio_habitatges_borsa_2018.pdf

[4] https://www.granollers.cat/sites/default/files/noticia/2018/09/bases_pagament_lloguer_2018.pdf