

El Pla Director Urbanístic del Circuit de Barcelona-Catalunya, aprovat

L'objectiu d'aquest PDU és facilitar la creació d'un pol d'activitats econòmiques relacionades



 [1]

Aquest migdia la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya ha donat llum verda al Pla Director Urbanístic del Circuit de Barcelona-Catalunya. Una reivindicació històrica dels municipis de Montmeló, Parets del Vallès i Granollers, que sempre han defensat que el Circuit havia d'obrir les seves portes i calia reordenar les 500 hectàrees del seu voltant.

L'alcalde de Granollers, Josep Mayoral, destaca que "aquest Pla Director Urbanístic endreça i dóna vitalitat econòmica respectant les característiques del territori i fa possible que esdevingui un motor econòmic per la comarca i per Catalunya."

Aquest Pla Director Urbanístic arriba fruit del consens i el treball conjunt dels municipis i el departament de Territori i Sostenibilitat.

Un nou planejament per desenvolupar noves activitats econòmiques

Aquest Pla director estableix nous criteris d'ordenació urbanística en l'àmbit del Circuit de Velocitat de Barcelona-Catalunya que permetrà configurar un pol d'activitats econòmiques relacionades amb el món del motor (productives, de recerca, de formació, comercials, d'oci).

Igualment, el planejament preveu les infraestructures i connexions que han de permetre l'activitat econòmica (com, per exemple, la variant de la C-17 o la connexió de les línies ferroviàries R3 i R8) i els usos admesos en cada peça de sòl. A més, integra el desenvolupament de l'entorn del Circuit, tenint cura dels seus valors ambientals i paisatgístics

Pel que respecte a Granollers, el Pla director preveu la possibilitat d'acollir en l'àmbit de Can Riba-Can Ninou, de gairebé 30 ha, usos hotelers, recreatius i de serveis esportius; a l'àmbit de Palou sud, en una superfície de més de 26 ha, activitats d'interès públic com un kàrting, que acolliria proves estatals i internacionals i un kàrting amateur. Més a prop del Circuit, encara en terme de Granollers, hi haurà una zona lúdicoesportiva del RACC, al costat de la qual s'hi podrà establir una zona comercial i de serveis. A tocar de Can Cabanyes, s'estableix una àrea on es podrà aparcar en dies de màxima afluència a la instal·lació.

El nou planejament preveu altres dos sectors d'interès territorial, fora del terme municipal de Granollers: el de Can Guitet, de gairebé 36 ha, per a indústria, serveis, oficines, tecnològic, i servei educatiu; el de Torre Pardalera, de 12 ha, el més proper al Circuit per a usos comercials vinculats al motor, oficines i tecnològics i centre d'esdeveniments. En l'àmbit estricte del Circuit s'admeten, a banda de l'ús principal per a curses de vehicles, altres usos com a els socioculturals, un heliport, oficines i comercials, àrees de lleure i servei de restauració, entre d'altres.

La superfície destinada als aparcaments del Circuit també s'ordena i s'amplia considerablement: de 630.227 m2 a 745.327 m2 incorporant sòl no urbanitzable sense protecció per donar servei puntualment en els dies de cursa automobilística.

Aquests sòls s'incorporaran en l'àmbit del Pla director com a connectors entre el Circuit i el nucli urbà de Granollers a través d'una xarxa de camins existent, que s'hauria de mantenir i potenciar.

// S'ha separat la Galeria d'imatges corresponent al uploader d'imatges propi del content type, //dels "nodes reference" als continguts de "Galeria d'imatges" pre-existents. ?> // Uploader d'imatges ?> // "Nodes reference" a les Galeries d'imatges ?>

comunicacio@ajuntament.granollers.cat

URL d'origen:<https://www.granollers.cat/noticies/sala-de-premsa/el-pla-director-urban%C3%ADstic-del-circuit-de-barcelona-catalunya-aprovat>

Enllaços

[1] https://www.granollers.cat/sites/default/files/noticia/2015/12/circuit_baixa.jpg