

Borsa de mediació per al lloguer

Què és?

És un servei de mediació entre les persones propietàries dels habitatges i les llogateres i se n'ocupen de la formalització i seguiment dels contractes. Per a les persones propietàries vetllen pel bon ús dels habitatges, ofereixen garanties i assessorament. Per als demandants d'habitatges cerquen l'habitatge més adequat i negocien rendes de lloguer per sota de mercat.

És un servei gratuït.

Què s'ofereix al servei Borsa d'Habitatge de Lloguer?

- Preparació i formalització dels contractes d'arrendament d'habitatges
- Seguiment de la relació contractual
- Mediació entre propietaris i llogaters durant la vigència del contracte

Quines garanties s'ofereixen als propietaris?

- Assegurança de cobrament de rendes, mitjançant el sistema Aval Lloguer
- Assegurança per garantir la defensa jurídica, que es produeix en el cas d'impagaments

Quins són els requisits dels habitatges per llogar-se a través d'aquest servei?

Els habitatges han de disposar de:

- Cèdula d'habitabilitat vigent
- Certificació energètica
- El preu de lloguer ha d'estar, com a mínim, un 20% sota preu de mercat

Quin requisit han de complir els sol·licitants de lloguer?

- Ser major d'edat i comptar amb plena capacitat per contractar i obligar-se
- Poder demostrar ingressos regulars suficients per poder pagar un lloguer (la renda no pot ser superior al 30 % dels ingressos de la unitat familiar/convivència)
- No disposar d'un habitatge en propietat, o no disposar del dret d'ús i gaudi
- Tramitar la inscripció al Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial

Com es tramita?

Es recomana demanar cita prèvia al telèfon ^[1] de la nostra oficina

// S'ha separat la Galeria d'imatges corresponent al uploader d'imatges propi del content type,
// dels "nodes reference" als continguts de "Galeria d'imatges" pre-existents. ?> // Uploader

d'imatges ?> // "Nodes reference" a les Galeries d'imatges ?>

comunicacio@ajuntament.granollers.cat

URL d'origen:<https://www.granollers.cat/habitatge/informacio-servei-borsa-habitatge-lloguer>

Enllaços

[1] <https://www.granollers.cat/habitatge/borsa>