

El primer habitatge cooperatiu de Granollers, "El Cairó" ja ha iniciat les obres

L'edifici constarà de 29 habitatges amb amplis espais comunitaris compartits, amb criteris



[+](#) [1]

Aquest divendres 21 de març, s'ha fet l'acte institucional d'inici d'obres de "El Cairó", el primer habitatge cooperatiu de la ciutat, impulsat per la cooperativa Sostre Cívic amb el suport de l'Ajuntament de Granollers i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. L'edifici, que es construeix al carrer Rosselló, 97, està en un solar cedit per l'Ajuntament, i constarà de 29 habitatges. Un projecte que compta amb el finançament de 900.000 € de Fons Next Generation i la campanya d'inscripcions per a persones interessades finalitza el 21 d'abril.

Durant l'acte que s'ha fet al Centre Cívic Nord, amb motiu de la pluja, ha reunit a tots els agents que han fet possible aquest projecte, Generalitat de Catalunya, Ajuntament de Granollers i la cooperativa Sostre Cívic. El regidor d'Habitatge, Sergi Fernández ha explicat que "El compromís de Granollers amb l'habitatge assequible és una prioritat. Aquest primer habitatge cooperatiu a la ciutat, impulsat per Sostre Cívic en un solar municipal, és una eina més que transforma la manera d'entendre l'habitatge, apostant per un model més just, sostenible i comunitari".

Habitatge assequible i no especulatiu

El projecte preveu la construcció de 29 habitatges de protecció oficial i diversos espais comunitaris, al solar del carrer Rosselló, 97, cedit per l'**Ajuntament de Granollers**, mitjançant un **dret de superfície de 75 anys** prorrogables. Això permet desenvolupar una promoció delegada d'habitatge estable, digne i assequible mitjançant la col·laboració público-cooperativa.

Per aquest motiu, els habitatges comptaran amb la qualificació d'habitatge de protecció oficial, tal com han explicat Àngela García, vicepresidenta de Sostre Cívic, amb l'objectiu de generar habitatges accessibles i consolidar el model d'habitatge cooperatiu com una alternativa real al mercat especulatiu. “El Cairó no és només un projecte d'habitatge, és una manera de viure i de construir futur col·lectivament. Granollers se suma així a una xarxa creixent de municipis que aposten per models alternatius al mercat immobiliari tradicional”.

Un edifici sostenible que promou la vida en comunitat

El Cairó ^[2] es construirà seguint **criteris d'alta eficiència energètica i sostenibilitat ambiental**. El projecte, dissenyat conjuntament pels despatxos Ravetllat i Zaga, incorporarà plaques fotovoltaïques, aerotèrmia, reciclatge d'aigües grises i aigües pluvials. Les instal·lacions seran centralitzades, en coherència amb el model de propietat col·lectiva i pels avantatges que suposa en cost i eficiència energètica.

Els habitatges, d'1 a 4 dormitoris, es complementaran amb **espais comunitaris** com terrassa amb bugaderia col·lectiva, aparcament de bicicletes i de cotxes compartits, habitacions de convidades i una sala polivalent situada a planta baixa, oberta a l'exterior. Aquest plantejament busca fomentar una vida col·lectiva, més sostenible i solidària.

Inscripcions i sessions informatives

Per formar part del projecte El Cairó, cal ser sòcia de Sostre Cívic i complir els requisits del registre de sol·licitants d'habitatge de protecció oficial. La inscripció es pot fer a través del web oficial del projecte: elcairo.sostrecivic.cat ^[2].

Durant el període d'inscripció, Sostre Cívic organitza diverses sessions informatives per explicar en profunditat com s'organitza el projecte, les condicions d'accés i el paper actiu que tenen les sòcies en la gestió i el desenvolupament de l'habitatge cooperatiu:

- **Dimecres 2 d'abril a les 18 h** — Centre Cívic Nord de Granollers. [Inscripcions](#) ^[3].
- **Dimecres 9 d'abril a les 18 h** — Sessió en línia [Inscripcions](#) ^[4].

Galeria de fotos



[5]



[6]



[7]

// S'ha separat la Galeria d'imatges corresponent al uploader d'imatges propi del content type, //dels "nodes reference" als continguts de "Galeria d'imatges" pre-existents. ?> // Uploader d'imatges ?> // "Nodes reference" a les Galeries d'imatges ?>

comunicacio@ajuntament.granollers.cat

URL d'origen:<https://www.granollers.cat/elcairo>

Enllaços

[1] https://www.granollers.cat/sites/default/files/noticia/2025/03/whatsapp_image_2025-03-21_at_18.42.11.jpeg [2] <https://sostrecivic.coop/projectes/el-cairo/> [3]

<https://sostrecivic.coop/agenda/020425-el-cairo-sessio-informativa/> [4] <https://sostrecivic.coop/agenda/el-cairo-sessio-informativa-virtual-090425/>

[5] https://www.granollers.cat/sites/default/files/noticia/2025/03/whatsapp_image_2025-03-21_at_18.43.28.jpeg

[6] https://www.granollers.cat/sites/default/files/noticia/2025/03/whatsapp_image_2025-03-21_at_18.42.57.jpeg [7]
https://www.granollers.cat/sites/default/files/noticia/2025/03/whatsapp_image_2025-03-21_at_18.41.51.jpeg