

L'Ajuntament publica les bases per a l'adjudicació de 17 habitatges de lloguer a preu públic al barri de la Font Verda

Aquest dilluns s'han publicat les bases per al sorteig davant de notari dels 17 habitatges de protecció oficial que l'Ajuntament ha construït al Passeig de la Muntanya 187, al barri de la



[+](#) [1]

17 habitatges de lloguer assequible al passeig de la Muntanya, 187

Per a participar en aquesta adjudicació cal tenir vigent la inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya (RSHPO). Totes aquelles persones que estiguin inscrites en aquest registre podran consultar la llista provisional d'admesos al sorteig, que es publicarà al tauler d'edictes i anuncis de la Seu electrònica de l'Ajuntament de Granollers (seuelectronica.granollers.cat) i a la web de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (registresolicitants.cat). Per a participar en aquest sorteig no cal fer cap gestió, només consultar la llista d'admesos, que elabora directament l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i que estarà formada per tots aquells que compleixin els requisits que es concreten a les bases.

Els requisits que s'han de complir per poder participar en el sorteig es poden consultar també a la Seu electrònica de l'Ajuntament i la web de l'Agència de l'Habitatge.

Requisits generals per accedir als pisos

Inscripció vigent al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya. En el moment de la publicació de les bases ja no és possible apuntar-se al Registre, cal que la inscripció estigui validada abans.

Ser de nacionalitat espanyola o tenir el permís de residència vigent.

Empadronament a Granollers amb un mínim de 3 anys d'antiguitat i de forma continuada.

Ingressos màxims anuals :

1 persona: 36.279,32€

2 persones: 49.868,48€

3 persones: 52.013,36€

4 persones: 53.747,14€

Ingressos mínims anuals:

Per a unitats de convivència amb 1, 2, 3 o 4 membres:

19.000 euros

Col·lectius específics:

- Joves menors de 35 anys (tots els membres de la unitat de convivència han de ser menors de 35 anys)
- Persones majors de 65 anys (tots els membres de la unitat de convivència han de ser majors de 65 anys)
- Famílies nombroses
- Famílies monoparentals
- Persones amb diversitat funcional
- Dones víctimes de violències masclistes
- Persones amb mobilitat reduïda

El procés d'adjudicació pas a pas

Després de la publicació de les bases, es publicaran els llistats provisionals de participants al sorteig, que es podran consultar al tauler d'anuncis de la Seu electrònica de l'Ajuntament.

Aquests llistats inclouran totes les persones inscrites al Registre que compleixin els requisits per a aquesta convocatòria. Hi haurà 4 llistes diferents: una per al grup general, una altra per a les persones joves, una tercera que inclourà persones majors de 65 anys, famílies nombroses, famílies monoparentals, persones amb diversitat funcional i dones víctimes de violències masclistes, i finalment, una quarta llista per a les persones candidates amb mobilitat reduïda.

Si una persona compleix requisits per a més d'un col·lectiu, pot constar en dues llistes diferents. Per exemple, si una persona té menys de 35 anys i forma part d'una família monoparental, apareixerà a la relació d'admesos en el grup de persones joves i en el grup de famílies monoparentals. Un cop publicades les llistes, els interessats podran presentar

al·legacions, dins un termini de 10 dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació de les llistes provisionals. Les al·legacions es resoldran en un termini de 10 dies hàbils a comptar des de la finalització del termini per presentar-les.

Un cop resoltes les eventuais al·legacions, 20 dies després de la publicació de la llista provisional, es publicarà la definitiva, al mateix tauler d'anuncis de la Seu electrònica de l'Ajuntament de Granollers.

El sorteig

El sorteig es farà davant de notari. La mecànica consisteix en l'extracció, per cada llista de participants, d'un número mitjançant un programa informàtic de l'Institut Notarial para las Tecnologías de la Información del Consejo General del Notariado. D'aquest sorteig en sortiran els adjudicataris provisionals i les llistes d'espera per a cada col·lectiu, que es publicaran, de nou, al tauler d'anuncis de la Seu electrònica de l'Ajuntament, en un termini màxim de 10 dies hàbils a comptar des del sorteig. A partir d'aquí, les persones adjudicatàries hauran d'acreditar que compleixen els requisits de la convocatòria per poder signar el contracte de lloguer.

Característiques dels pisos

L'edifici té sis plantes i inclou 17 pisos de lloguer amb diferents característiques. Els pisos per al col·lectiu general, que no forma part de cap dels grups de persones amb condicions especials, són 7 habitatges de 3 habitacions amb un preu entre els 407 i els 457 euros, depenent dels metres quadrats.

Els pisos als quals hi poden optar les persones menors de 35 anys inclouen 3 habitatges de 2 habitacions i 2 de 3 habitacions i el preu oscil·la entre els 407 i els 424 euros.

Hi ha un pis disponible per a persones amb mobilitat reduïda, que té 3 habitacions i un preu de 464 euros.

La resta de col·lectius específics poden optar a pisos de 3 habitacions amb lloguers que van dels 404 als 421 euros.

Documents relacionats

- Nous habitatges dse lloguer a preu assequible a Granollers ^[2]

// S'ha separat la Galeria d'imatges corresponent al uploader d'imatges propi del content type, //dels "nodes reference" als continguts de "Galeria d'imatges" pre-existents. ?> // Uploader d'imatges ?> // "Nodes reference" a les Galeries d'imatges ?>
comunicacio@ajuntament.granollers.cat

URL d'origen:<https://www.granollers.cat/bases17habitatgeslloguer>

Enllaços

[1] <https://www.granollers.cat/sites/default/files/noticia/2025/11/habitatges.jpeg>

[2]

https://www.granollers.cat/sites/default/files/noticia/2025/11/triptic_habitatges_lloguer_definimpremta.pdf